

2314



2514

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

Ciudad de México, a 24 de diciembre de 2025.

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

Asunto: Se determina el crédito fiscal que se indica.

C. REPRESENTANTE LEGAL DE:

BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.

CALLE VIADUCTO TLALPAN NO. 274, INTERIOR B 8

COLONIA SAN LORENZO HUIPULCO

ALCALDÍA TLALPAN

C.P. 14370, CIUDAD DE MÉXICO.

Esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1°, 14, 16, 31 párrafo primero, fracción IV, 44 y 122 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos vigente; 10, 13, 14 y 15 de la Ley de Coordinación Fiscal vigente; artículo SEGUNDO Transitorio del Decreto por el que se reforma la Ley de Coordinación Fiscal para incorporar al Distrito Federal en el Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2000; Cláusulas SEGUNDA primer párrafo, fracciones I y II, TERCERA, CUARTA, OCTAVA primer párrafo, fracción I, incisos a), b) y d) y fracción II, incisos a) y b), NOVENA párrafos primero y sexto, fracción I, inciso a) y DÉCIMA primer párrafo, fracciones I y II, del Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, celebrado entre el Gobierno Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Distrito Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 12 de agosto de 2015, modificado por Acuerdo publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de mayo de 2020; y en la Gaceta Oficial del Distrito Federal del 20 de agosto de 2015; artículos 1 numerales 1, 4 y 5; 3 numerales 1 y 2, inciso b); 4 apartado A, numeral 3; 5 apartado A, numeral 3; 7 apartados A, D y E; 21 apartado A, numerales 1, 3, 4, 5, 8 y apartado B, numerales 1, 4 y 5; 23 numeral 2, incisos b), f) y h) y 33 numeral 1; así como en los artículos TRIGÉSIMO y TRIGÉSIMO CUARTO TRANSITORIOS de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1, 4 y 8 de la Ley del Territorio de la Ciudad de México vigente; 1°, 2°, 5°, 6°, 7°, 11 primer párrafo, fracción I, 12, 16 primer párrafo, fracción II, 18, 20 primer párrafo, fracción IX, 23 y 27 párrafos primero y segundo, fracciones III, IV, V, VI, VIII y XLIX de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1°, 3° párrafo primero, fracciones I y II, 7° párrafo primero, fracción II, inciso B), numeral 3., subnumeral 3.4. y 249 primer párrafo, fracciones II, IV, VI, VIII y XIII del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 6 y 7 párrafo primero, fracciones I, II, III, VI y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente; así como en los artículos 42 párrafo primero, 48 primer párrafo, fracción IX, 50 primer párrafo, 51 primer párrafo, 63 primer párrafo y 70 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente y ejercidas las facultades de comprobación previstas en el

-1-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco
C.P. 08400, Ciudad de México
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

artículo 42 primer párrafo, fracción II del propio Código Fiscal de la Federación vigente, procede a determinar el Crédito Fiscal a cargo de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, como sujeto directo del Impuesto al Valor Agregado por el período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y como sujeto directo del Impuesto Sobre la Renta por el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022; conforme a lo siguiente:

Mediante oficio número GAD0900226/24 con fecha 18 de junio de 2024, girado por la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, mismo que fue notificado legalmente a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** el día 17 de julio de 2024 a través de los estrados en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, se le requirió a la citada contribuyente para que dentro del término de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que surtió efectos la notificación del oficio antes citado, exhibiera las declaraciones mensuales de Impuesto al Valor Agregado de los periodos fiscales comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y la declaración anual del Impuesto Sobre la Renta del ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, así como la documentación y los registros contables relacionados con el cumplimiento de las referidas contribuciones, para proceder a su revisión.

Mediante oficio a través del cual se dan a conocer las observaciones determinadas en la revisión número SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025 de fecha 30 de octubre de 2025, girado por esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, mismo que fue notificado legalmente a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** el día 24 de noviembre de 2025 a través de los estrados en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, se le dieron a conocer a la citada contribuyente los hechos u omisiones conocidos que conllevaron al incumplimiento de las disposiciones fiscales, en relación con la revisión de datos y documentos que le fue efectuada por esta Autoridad en materia del Impuesto al Valor Agregado por el período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y como sujeto directo del Impuesto Sobre la Renta por el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, habiéndole otorgado un plazo de veinte días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que surtió efectos la notificación del mencionado oficio, a efecto de que exhibiera ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización los documentos, libros o registros contables que desvirtuaran los hechos u omisiones asentados en el mismo, así como para optar por corregir su situación fiscal, de conformidad con lo señalado en el artículo 48 primer párrafo, fracciones IV y VI, primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, concluyéndose lo siguiente:





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

CONSIDERANDO ÚNICO

Esta Autoridad Fiscalizadora, en ejercicio de sus facultades de comprobación conferidas en términos de las disposiciones fiscales vigentes y derivado del análisis realizado a la información contenida en la base de datos del Servicio de Administración Tributaria, a la cual tiene acceso esta autoridad y que utiliza de conformidad con el artículo 63 párrafo primero y último del Código Fiscal de la Federación, conoció las siguientes características y obligaciones Fiscales de esa contribuyente.

Régimen Fiscal: De conformidad con la consulta realizada al Reporte General de Consulta de Información de la base de datos del Servicio de Administración Tributaria con fecha 15 de octubre de 2025, se conoció que la Contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** tributa en el Régimen General de Ley de las Personas Morales y es afecta como sujeto directo al pago del Impuesto Sobre la Renta, de conformidad con lo establecido en el artículo 1º primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta; así como también al pago del Impuesto al Valor Agregado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1º primer párrafo, fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, ordenamientos vigentes en el año 2022.

Fecha de inicio de operaciones: De conformidad con la consulta realizada al Reporte General de Consulta de Información de la base de datos del Servicio de Administración Tributaria con fecha 15 de octubre de 2025, se conoció que la Contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, esta Autoridad conoció que la citada contribuyente inició operaciones el 30 de enero de 2019.

Actividad preponderante: De conformidad con la consulta realizada al Reporte General de Consulta de Información de la base de datos del Servicio de Administración Tributaria con fecha 15 de octubre de 2025, se conoció que la actividad preponderante manifestada por la Contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, ante el Servicio de Administración Tributaria es: Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios.

PROCEDIMIENTOS DE FISCALIZACIÓN.

Con el objeto de notificar la solicitud de datos y documentos contenida en el oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, suscrito por el entonces Subtesorero de Fiscalización adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, Roberto Sanciprián Plata, relativa al período comprendido del 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022 e iniciar la revisión fiscal ahí ordenada; el día 26 de junio de 2024 la C. Tania Yasbeth Luna Rodríguez, notificadora adscrita a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCUITITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Finanzas, se constituyó en el domicilio fiscal de la contribuyente ubicado en Calle Viaducto Tlalpan número 274, Colonia San Lorenzo Huipulco, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14370, Ciudad de México, habiendo localizado en el interior del inmueble a una persona del sexo masculino quien dijo llamarse Eduardo García, quien informo que en el interior B 8 no se encuentra establecida la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**; ahora bien, toda vez que la citada contribuyente no fue localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, se procedió a notificar el oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 a través de los estrados en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, permaneciendo publicado durante diez días hábiles a partir del día 02 de julio de 2024 y hasta el día 16 de julio de 2024, teniéndose como notificado legalmente el día 17 de julio de 2024.

Mediante el referido oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, se le otorgó a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que surtió efectos la notificación del citado oficio, para hacer entrega de la documentación e información solicitada, dicho oficio que al haber sido notificado legalmente a través de los estrados en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas el día 17 de julio de 2024, el plazo inició el día 19 de julio de 2024 feneciendo el día 08 de agosto de 2024.

Vencido el plazo legal otorgado a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** a través del oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, la contribuyente no proporcionó los datos y documentos que le fueron solicitados.

En virtud de lo anterior y con el objeto de notificar la solicitud de información y documentación contenida en el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, suscrito por el entonces Director de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, Mtro. Alejandro Efraín García Martos, el día 29 de agosto de 2024 la C. Tania Yasbeth Luna Rodríguez, notificadora adscrita a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se constituyó en el domicilio ubicado en Calle Viaducto Tlalpan número 274, Colonia San Lorenzo Huipulco, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14370, Ciudad de México, en cuyo interior B 8 se localiza el domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes por la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, habiendo localizado en su interior a una persona del sexo masculino quien no proporciona su nombre, quien informó que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** hace tiempo no se encuentra ocupando el interior B 8 del inmueble, hechos que se hicieron constar en el acta de consignación de hechos de fecha 29 de agosto de 2024 levantada a folios A 077887, A 077888 y A 077889; ahora bien, toda vez que la



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no fue localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, se procedió a notificar el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024 a través de los estrados en la página electrónica de la Secretaría de Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, permaneciendo publicado durante diez días hábiles a partir del día 09 de septiembre de 2024 y hasta el día 24 de septiembre de 2024, teniéndose como notificado legalmente el día 25 de septiembre de 2024.

Mediante el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, se le otorgó a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** un plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que surtió efectos la notificación del citado oficio, para hacer entrega de la información y documentación solicitada, dicho oficio que al haber sido notificado legalmente por estrados el día 25 de septiembre de 2024, el plazo otorgado inició el día 27 de septiembre de 2024 feneciendo el día 17 de octubre de 2024.

Cumplido el plazo legal previsto en el artículo 53 primer párrafo, inciso c) del Código Fiscal de la Federación vigente en 2024, la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** fue reincidente al no exhibir ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, la información y documentación que le fue solicitada a través del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024.

Toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó la documentación e información que le fue solicitada mediante los oficios números GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, se ubicó en los supuestos señalados en el artículo 40 primer párrafo, fracción III y 85 primer párrafo, fracción I del Código Fiscal de la Federación vigente en 2024, motivo por el cual a través del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/7957/2024, folio SIARA SFINDFDRF/2024/000473 de fecha 11 de octubre de 2024; el entonces Director de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, Mtro. Alejandro Efraín García Martos, procedió a solicitar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores copias certificadas de todos los estados de cuenta bancarios, cuentas de cheques, de ahorros e inversiones y copias simples de tarjetas de firma y contratos de apertura que se localicen a nombre de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** a nivel nacional; con respecto a la solicitud de documentación e información referida, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio número 214-3/MGD-15208742/2024, expediente H/IN1-2410-055334-YAT de fecha 04 de noviembre de 2024, dio respuesta al oficio antes mencionado proporcionando copias certificadas de los siguientes estados de cuenta bancarios: BBVA México, S.A., Institución Bancaria Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, cuenta número





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

0113426726; Banco Santander (México) S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, cuenta número 65508209430; Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, cuenta número 1165244067 y Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple, cuenta número 037054442.

De la revisión y análisis efectuado a los estados de cuenta bancarios proporcionados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, durante el período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, obtuvo depósitos bancarios en cantidad de \$59,644,614.76, los cuales se señalan a continuación:

Banco Santander (México), S.A., número de cuenta 65-50820943-0

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
ENERO	06/01/2022	\$300,000.00
	14/01/2022	300,000.00
	28/01/2022	7,540.00
	31/01/2022	200,100.00
	SUMA	\$807,640.00
FEBRERO	04/02/2022	\$350,000.00
	09/02/2022	280.00
	11/02/2022	43,435.81
	11/02/2022	85,000.00
	11/02/2022	23,000.00
	11/02/2022	1,740.00
	14/02/2022	24,100.00
	15/02/2022	120.00
	18/02/2022	1,530.00
	25/02/2022	1,044.00
	28/02/2022	215,835.40
	28/02/2022	181,412.40
	SUMA	\$927,497.61
MARZO	10/03/2022	\$1,740.00
	11/03/2022	68,144.00
	11/03/2022	\$3,453,761.96
	11/03/2022	299,261.14
	11/03/2022	2,238,377.76
	11/03/2022	364,953.40
	15/03/2022	20,900.00
	25/03/2022	256,500.00
	29/03/2022	307,864.00
	29/03/2022	53,273.00



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENEOHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
MARZO	30/03/2022	377,696.00
	31/03/2022	325,979.72
SUMA		\$7,768,450.98
ABRIL	01/04/2022	\$210,000.00
	08/04/2022	374,331.55
	08/04/2022	47,421.96
	08/04/2022	214,000.00
	12/04/2022	214,000.00
	12/04/2022	208,300.00
	13/04/2022	45,773.00
	13/04/2022	214,000.00
	18/04/2022	1,100.00
	20/04/2022	22,061.85
	21/04/2022	158,000.00
	22/04/2022	23,969.08
	22/04/2022	20,624.80
	22/04/2022	21,031.00
	22/04/2022	16,588.00
	22/04/2022	254,600.00
	22/04/2022	50,000.00
	26/04/2022	5,845.00
	26/04/2022	162,500.00
	27/04/2022	580,000.00
	27/04/2022	208,800.00
	28/04/2022	785,000.00
	29/04/2022	51,749.46
	29/04/2022	148,600.00
	29/04/2022	578,987.00
	29/04/2022	11,600.00
	29/04/2022	19,140.00
	29/04/2022	85,400.00
	29/04/2022	15,868.80
	29/04/2022	225,500.00
	29/04/2022	201,889.07
	29/04/2022	30,950.00
SUMA		\$5,207,630.57
MAYO	02/05/2022	\$250,000.00
	02/05/2022	56,898.00
	02/05/2022	85,492.00
	02/05/2022	82,824.00
	02/05/2022	111,948.12
	02/05/2022	175,044.00
	02/05/2022	99,783.20
	02/05/2022	83,786.80





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
MAYO	02/05/2022	91,164.40
	02/05/2022	84,552.40
	02/05/2022	79,158.40
	02/05/2022	77,476.40
	03/05/2022	41,237.11
	03/05/2022	50,112.00
	03/05/2022	32,960.00
	05/05/2022	115,000.00
	05/05/2022	2,818.80
	05/05/2022	13,920.00
	06/05/2022	205,103.00
	06/05/2022	206,369.80
	06/05/2022	50,403.00
	06/05/2022	264,500.00
	06/05/2022	211,642.00
	06/05/2022	92,003.31
	09/05/2022	5,800.00
	09/05/2022	31,578.95
	09/05/2022	62,358.00
	11/05/2022	320,855.62
	11/05/2022	6,960.00
	11/05/2022	74,000.00
	12/05/2022	85,395.00
	12/05/2022	220,618.56
	12/05/2022	281,600.00
	16/05/2022	8,120.00
	16/05/2022	167,010.30
	19/05/2022	157,422.68
	20/05/2022	24,360.00
	20/05/2022	24,360.00
	20/05/2022	255,500.00
	23/05/2022	34,800.00
	24/05/2022	250,752.56
	24/05/2022	37,700.00
	25/05/2022	139,175.25
	26/05/2022	114,226.80
	26/05/2022	79,460.00
	26/05/2022	37,120.00
	27/05/2022	139,175.25
	27/05/2022	337,328.00
	27/05/2022	201,600.00
	30/05/2022	100,231.96
	30/05/2022	21,460.00
	31/05/2022	25,773.20
	31/05/2022	175,160.00
SUMA		\$5,984,098.87



CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
JUNIO	02/06/2022	\$127,216.49
	02/06/2022	620.00
	03/06/2022	192,500.00
	07/06/2022	36,082.47
	09/06/2022	116,907.21
	10/06/2022	24,360.00
	13/06/2022	59,793.81
	13/06/2022	27,376.00
	15/06/2022	111,948.12
	15/06/2022	85,492.00
	15/06/2022	82,824.00
	15/06/2022	91,164.40
	15/06/2022	77,476.40
	15/06/2022	79,158.40
	15/06/2022	84,552.40
	15/06/2022	83,786.80
	15/06/2022	99,783.20
	15/06/2022	175,044.00
	15/06/2022	160,422.20
	17/06/2022	23,195.87
	20/06/2022	87,000.00
	21/06/2022	1,624.00
	21/06/2022	440.00
	22/06/2022	4,060.00
	23/06/2022	389,600.00
	23/06/2022	405,400.00
	27/06/2022	210,396.16
	29/06/2022	812.00
	29/06/2022	1,740.00
	30/06/2022	660.00
SUMA		\$2,841,435.93
JULIO	06/07/2022	\$43,384.00
	08/07/2022	2,900.00
	08/07/2022	3,828.00
	08/07/2022	\$990.00
	11/07/2022	580.00
	12/07/2022	21,924.00
	13/07/2022	3,248.00
	20/07/2022	13,600.00
	21/07/2022	214,600.00
	26/07/2022	1,100.00
	26/07/2022	215,064.00
	27/07/2022	212,512.00
	28/07/2022	89,760.00
	28/07/2022	83,849.00
	28/07/2022	53,200.00



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
CIUDAD DE MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
JULIO	29/07/2022	214,600.00
	29/07/2022	403,900.00
	29/07/2022	434,826.00
	29/07/2022	110,200.00
	29/07/2022	434,826.00
	29/07/2022	434,826.00
	29/07/2022	434,826.00
SUMA		\$3,428,543.00
AGOSTO	01/08/2022	\$18,676.00
	03/08/2022	1,577,600.00
	03/08/2022	990.00
	08/08/2022	500,597.93
	10/08/2022	66,018.55
	11/08/2022	120,092.78
	16/08/2022	38,876.28
	16/08/2022	36,082.47
	18/08/2022	120,326.80
	19/08/2022	10,092.00
	19/08/2022	2,784.00
	22/08/2022	30,927.83
	23/08/2022	268,700.00
	23/08/2022	257,400.00
	23/08/2022	324,700.00
	24/08/2022	812.00
	24/08/2022	71,340.00
	24/08/2022	150.00
	24/08/2022	5,220.00
	25/08/2022	133,147.42
	26/08/2022	5,220.00
	26/08/2022	305,191.85
	29/08/2022	53,092.78
	30/08/2022	163,800.00
	30/08/2022	189,400.00
	30/08/2022	44,080.00
	30/08/2022	69,426.00
	30/08/2022	88,160.00
	30/08/2022	70,528.00
	30/08/2022	18,734.00
	30/08/2022	40,194.00
	30/08/2022	10,846.00
	30/08/2022	79,808.00
	30/08/2022	99,760.00
	30/08/2022	159,616.00
	30/08/2022	199,520.00
	31/08/2022	12,180.00
SUMA		\$5,194,090.69



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
SEPTIEMBRE	01/09/2022	151,989.70
	06/09/2022	20,618.55
	08/09/2022	72,835.05
	13/09/2022	42,268.05
	14/09/2022	94,536.08
	15/09/2022	122,666.52
	15/09/2022	21,288.66
	15/09/2022	137,955.32
	15/09/2022	2,436.00
	15/09/2022	0.34
	19/09/2022	2,500.00
	22/09/2022	129,948.45
	22/09/2022	176,030.19
	23/09/2022	43,848.00
	23/09/2022	6,902.00
	23/09/2022	14,616.00
	23/09/2022	6,902.00
	23/09/2022	88,160.00
	23/09/2022	79,808.00
	23/09/2022	61,712.00
	23/09/2022	193,488.00
	23/09/2022	219,472.00
	26/09/2022	34,020.61
	27/09/2022	100,000.00
	27/09/2022	315,000.00
	27/09/2022	160,000.00
	28/09/2022	550.00
	28/09/2022	36,986.99
	29/09/2022	146,881.44
	29/09/2022	89,798.00
	30/09/2022	50,000.00
	30/09/2022	376,028.78
	30/09/2022	44,080.00
	30/09/2022	18,386.00
	30/09/2022	928,000.00
	30/09/2022	43,084.72
SUMA		\$4,032,797.45
OCTUBRE	03/10/2022	\$24,226.80
	06/10/2022	95,309.28
	10/10/2022	26,804.12
	13/10/2022	187,481.58
	13/10/2022	101,958.76
	14/10/2022	5,220.00
	14/10/2022	9,860.00
	17/10/2022	273,064.00
	19/10/2022	263,900.00





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
OCTUBRE	19/10/2022	293,800.00
	19/10/2022	246,300.00
	19/10/2022	282,100.00
	20/10/2022	415,900.00
	20/10/2022	417,400.00
	20/10/2022	398,200.00
	20/10/2022	1,150.00
	20/10/2022	5.00
	20/10/2022	111,240.20
	21/10/2022	46,400.00
	21/10/2022	7,308.00
	26/10/2022	253,750.00
	27/10/2022	61,886.60
	27/10/2022	50,536.00
	27/10/2022	66,201.72
	28/10/2022	238,496.00
	28/10/2022	285,445.63
	31/10/2022	47,783.50
	31/10/2022	348,000.00
	31/10/2022	232,000.00
	31/10/2022	232,000.00
SUMA		\$5,023,727.19
NOVIEMBRE	01/11/2022	\$1,044.00
	01/11/2022	352,213.00
	03/11/2022	116,000.00
	03/11/2022	133,400.00
	03/11/2022	43,036.00
	04/11/2022	2,436.00
	07/11/2022	77,597.92
	07/11/2022	175.00
	08/11/2022	55.00
	10/11/2022	109,412.37
	11/11/2022	7,134.00
	14/11/2022	580.00
	14/11/2022	72,317.60
	14/11/2022	1,583,980.00
	15/11/2022	80,412.37
	15/11/2022	20,103.09
	15/11/2022	145,000.00
	15/11/2022	19,720.00
	16/11/2022	4,640.00
	17/11/2022	237,302.06
	18/11/2022	20,618.55
	22/11/2022	14,123.71
	24/11/2022	132,474.22
	24/11/2022	20,618.55





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
NOVIEMBRE	24/11/2022	34,800.00
	25/11/2022	160,602.00
	25/11/2022	300,000.00
	25/11/2022	289,000.00
	25/11/2022	316,000.00
	25/11/2022	295,000.00
	25/11/2022	300,000.00
	25/11/2022	3,132.00
	28/11/2022	107,296.14
	28/11/2022	135,901.51
	28/11/2022	53,195.87
	28/11/2022	290,000.00
	29/11/2022	580,200.00
	29/11/2022	290,000.00
	29/11/2022	290,000.00
	29/11/2022	232,000.00
	29/11/2022	113,812.91
	30/11/2022	107,296.14
	30/11/2022	267,237.80
	30/11/2022	189,879.49
	30/11/2022	246,140.08
	30/11/2022	269,120.00
	30/11/2022	218,080.00
	30/11/2022	241,280.00
	30/11/2022	199,520.00
SUMA		\$8,723,887.38
DICIEMBRE	02/12/2022	\$179,800.00
	07/12/2022	176,546.39
	08/12/2022	705,400.00
	09/12/2022	132,169.00
	09/12/2022	9,744.00
	09/12/2022	133,400.00
	13/12/2022	25,773.19
	13/12/2022	12,180.00
	14/12/2022	214,592.27
	14/12/2022	13,646.12
	14/12/2022	61,695.28
	15/12/2022	75.00
	15/12/2022	287,500.01
	16/12/2022	157,680.41
	19/12/2022	260,894.59
	19/12/2022	132,581.82
	20/12/2022	353,802.53
	20/12/2022	101,856.57
	22/12/2022	63,800.00
	22/12/2022	179,064.50





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DÉPOSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
DICIEMBRE	22/12/2022	160,342.14
	22/12/2022	221,449.80
	22/12/2022	258,659.09
	23/12/2022	92,800.00
	23/12/2022	109,587.62
	26/12/2022	145,421.16
	26/12/2022	26,804.12
	26/12/2022	76,386.00
	27/12/2022	12,371.13
	27/12/2022	317,608.00
	27/12/2022	8,247.42
	27/12/2022	253,692.00
	28/12/2022	259,622.38
	29/12/2022	20,618.55
	29/12/2022	8,120.00
	29/12/2022	220,064.00
	30/12/2022	307,400.00
	30/12/2022	800.00
	30/12/2022	7,540.00
	30/12/2022	358,700.00
	30/12/2022	284,200.00
	30/12/2022	350,000.00
	30/12/2022	450,000.00
	30/12/2022	200,000.00
	30/12/2022	250,000.00
	30/12/2022	300,000.00
	30/12/2022	213,200.00
SUMA		\$8,115,835.09
TOTAL		\$58,055,634.76

Banco del Bajío, S.A., número de cuenta 0370544420201

PERIODO AÑO/MES 2022	FECHA DEL DEPÓSITO BANCARIO	IMPORTE DEL DEPÓSITO BANCARIO
JULIO	20/07/2022	\$5,000.00
SUMA		\$5,000.00
NOVIEMBRE	14/11/2022	\$1,583,980.00
SUMA		\$1,583,980.00
TOTAL		\$1,588,980.00



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

Ahora bien, con base en los antecedentes registrales que obran en la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a la cual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del Código Fiscal de la Federación tiene acceso esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** emitió Comprobantes Fiscales Digitales por Internet por concepto de ingresos durante los períodos fiscales comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, los cuales se relacionan a continuación:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
ENERO							
83E35A41-4C9F-407C-89AB-9850FBE90699	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	05/01/2022	\$258,620.69	\$300,000.00	Vigente	Ingreso
4A47A721-0CF6-498C-8C87-4921A27CEBF5	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	13/01/2022	258,620.69	300,000.00	Vigente	Ingreso
173B3F83-5EAA-48C3-AE2F-274B08C034D6	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	20/01/2022	1,500.00	1,740.00	Vigente	Ingreso
C9331D84-2886-4DFC-A16B-E94ED8105FDB	GOME870708GA3	ERICK ADRIAN GOMEZ LEON	27/01/2022	6,500.00	7,540.00	Vigente	Ingreso
3E045657-ABDA-4E70-8E61-B052E4EFEB87	PEI210504C16	PROYECTOS ELECTROMECANICOS INTEGRALES MASAJ S.A. DE C.V.	31/01/2022	172,500.00	200,100.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$697,741.38	\$809,380.00		
FEBRERO							
7B0CDE56-6687-4B01-AC89-18B01D259C23	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	02/02/2022	\$301,724.14	\$350,000.00	Vigente	Ingreso
12306ECB-1212-43FB-8D41-BBFB81777980	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	08/02/2022	1,400.00	1,624.00	Vigente	Ingreso
84EFE8EA-2F4E-49A3-9473-C7A033360312	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	09/02/2022	1,400.00	1,624.00	Vigente	Ingreso
248B83E1-93FE-463B-B901-ABDFC3753145	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	09/02/2022	19,827.59	23,000.00	Vigente	Ingreso
7EBAC079-2459-44F0-861B-5FB444F2CA84	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	10/02/2022	73,275.86	85,000.00	Vigente	Ingreso
604488C1-2C4C-4548-B635-9BCCECD187D4	PCO020513M48	PROCESS CONTROL, S.A. DE C.V.	11/02/2022	37,444.66	43,435.81	Vigente	Ingreso
638C464E-1AD7-4437-B480-62E0D344EE25	PPR2012216T8	PRESGLOBAL PRINT SA DE CV	14/02/2022	20,775.86	24,100.00	Vigente	Ingreso
78372916-0568-4DC5-8A22-2265290B3E77	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	15/02/2022	1,200.00	1,392.00	Vigente	Ingreso
5D072AD2-6B7C-46A4-A7C9-51E795BA85FC	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	16/02/2022	900	1,044.00	Vigente	Ingreso
D27BFEA0-0566-46E2-8C8B-4D7D41253822	PAMA711208U32	JOSE AGUSTIN PANTOJA MARTINEZ	18/02/2022	15,300.00	17,748.00	Vigente	Ingreso
FBD9F9697-9A60-4914-A14C-EB7ED6E39329	CSE021104G25	CONSETEC S.A. DE C.V.	24/02/2022	1,500.00	1,740.00	Vigente	Ingreso
C634AC39-2FFB-49DC-A5FF-A5F719DC1F2D	QPI151008E6	QUALITY PRO IMPORT S.A. DE C.V.	26/02/2022	255,724.79	296,640.76	Vigente	Ingreso
483CTDF6-B2CD-47D6-B857-E20B159030CA	NC0170906AQ9	NOGAB COMERCE COMPANY S.A. DE C.V.	26/02/2022	254,511.52	295,233.36	Vigente	Ingreso
843B96CF-2EB1-4F96-929E-0CB8D895D1E6	JMA170315NH3	JAME MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	26/02/2022	243,416.26	282,362.86	Vigente	Ingreso
SUMA				\$1,228,400.68	\$1,424,944.79		
MARZO							
3DCE37B5-CBB7-4577-A750-222421596E84	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	11/03/2022	\$58,744.83	\$68,144.00	Vigente	Ingreso
16B924DB-C7B7-4874-9266-C2471BF89296	PP0181008U73	PIREOS POWER S.A.P.I. DE C.V.	11/03/2022	2,977,381.00	3,453,761.96	Vigente	Ingreso
C715158F-9076-44D4-80C9-C494D8860FEF	PP0181008U73	PIREOS POWER S.A.P.I. DE C.V.	11/03/2022	314,615.00	364,953.40	Vigente	Ingreso
19DFA077-792D-4088-8964-1EEB69C28492	PP0181008U73	PIREOS POWER S.A.P.I. DE C.V.	11/03/2022	257,984.00	299,261.44	Vigente	Ingreso
5868355C-1AA7-48BE-81F2-2DA7E602F8FC	PP0181008U73	PIREOS POWER S.A.P.I. DE C.V.	11/03/2022	1,929,636.00	2,238,377.76	Vigente	Ingreso
55072056-F4EC-4AE8-A3D8-17A91234781B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	15/03/2022	18,017.24	20,900.00	Vigente	Ingreso
FCC88C6B-9EAE-4A56-BCB9-269376DB737A	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	23/03/2022	13,680.00	15,868.80	Vigente	Ingreso
DA7906A3-1345-4044-B0B2-7EE577E6DAE6	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACION DE PROCESOS S.A. DE C.V.	24/03/2022	265,400.00	307,864.00	Vigente	Ingreso
C80EF028-1873-4E41-AF70-B440A613E815	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACION DE PROCESOS S.A. DE C.V.	24/03/2022	325,600.00	377,696.00	Vigente	Ingreso
81B75F8F-DAE2-49F7-B572-15AAGFC75B9F	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	24/03/2022	221,120.69	256,500.00	Vigente	Ingreso
607DEC4B-A19B-42A8-A08D-A74C476CEBD4	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	31/03/2022	281,017.00	325,979.72	Vigente	Ingreso
EC41C89F-B7FC-4843-83B8-1A6ED7F49898	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	31/03/2022	181,465.55	210,500.04	Vigente	Ingreso
SUMA				\$6,844,661.31	\$7,939,807.12		



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
ABRIL							
A90949A4-EF70-4A54-A315-2CA574E993C8	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	07/04/2022	\$184,482.76	\$214,000.00	Vigente	Ingreso
8544BAE6-D2A8-4608-BDE9-BC7A3E0F6704	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	08/04/2022	322,699.61	374,331.55	Vigente	Ingreso
9F2EF385-E34B-4C74-88A8-A569A5390D68	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	08/04/2022	40,881.00	47,421.96	Vigente	Ingreso
35E4DF5F-1E85-407C-ASAC-7ED47F1A98BD	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	12/04/2022	184,482.76	214,000.00	Vigente	Ingreso
FA8CA2C0-021C-4A51-9B8F-D616C3641B5D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/04/2022	39,459.48	45,773.00	Vigente	Ingreso
8679A697-F03D-472B-BF00-4E635C506AF6	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	18/04/2022	948.28	1,100.00	Vigente	Ingreso
DOC4A238-7321-4E39-85C7-B3A89DAE5A0	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	20/04/2022	19,018.84	22,061.85	Vigente	Ingreso
3B695F80-EAE1-4709-ATE6-6252C8F6A50D	RESR770617E11	ROBERTO RESENDIZ SANTANA	20/04/2022	136,206.90	158,000.00	Vigente	Ingreso
E020D6B6-50D1-42F9-AA3F-060B40F7D7F5	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	21/04/2022	219,482.76	254,600.00	Vigente	Ingreso
A6BD7D36-6A7C-4F6A-8FDC-FB485DCDF5FB	TEC0710303U1	TECARTD SA DE CV	21/04/2022	17,780.00	20,624.80	Vigente	Ingreso
4EC5C9D2-2042-4738-BBA3-024D112DAD72	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/04/2022	20,663.00	23,969.08	Vigente	Ingreso
82D51F71-7083-4CD7-80B4-1635FF29F284	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A. de C.V.	22/04/2022	14,300.00	16,588.00	Vigente	Ingreso
BF9840DC-AF13-42FE-B4CD-C7C7110B15E2	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/04/2022	18,130.17	21,031.00	Vigente	Ingreso
C80A4B9B-6F73-41C6-B8CA-F10432C135BF	FOMR570529MQ6	RAYMUNDO FLORES MORONES	22/04/2022	43,103.45	50,000.00	Vigente	Ingreso
46FEB168-EF18-48CD-ABC3-1E6EDA665FD1	RIGC660409686	CARLOS RIEGO GARCIA	25/04/2022	85,000.00	98,600.00	Vigente	Ingreso
B2651DF6-BC10-4930-A945-01DCB8A94A31	RIGC660409686	CARLOS RIEGO GARCIA	25/04/2022	82,000.00	95,120.00	Vigente	Ingreso
2B36D0FE-D6BD-47D4-92BC-E4E8B21AE00C	PPR2012216T8	PRESGLOBAL PRINT SA DE CV	26/04/2022	140,086.21	162,500.00	Vigente	Ingreso
C5E90BBB-C626-4222-B278-2B47319B71E	OJD1801123U4	OPERADORA DE JUEGOS Y DIVERSIONES 2000 S.A. DE C.V.	27/04/2022	10,000.00	11,600.00	Vigente	Ingreso
C5DA1959-D813-4271-807E-91E7CEDE0876	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	27/04/2022	676,724.14	785,000.00	Vigente	Ingreso
5C33F2A2-E318-4196-8E4B-951952F4DCF9	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	27/04/2022	500,000.00	580,000.00	Vigente	Ingreso
1CD3C39A-A745-4048-A8AC-4D6025B45B06	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	27/04/2022	180,000.00	208,800.00	Vigente	Ingreso
038861FD-9196-4796-9D6E-E95E59EEA051	IAC020524RN4	INTEGRA AUTOMATIZACION Y CONTROL SA DE CV	28/04/2022	16,500.00	19,140.00	Vigente	Ingreso
210318DB-9A05-42D5-87E7-E663BA848304	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	28/04/2022	194,396.55	225,500.00	Vigente	Ingreso
E65058BD-1B15-4ECB-8240-A882FB5FA2F9	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	29/04/2022	44,611.60	51,749.46	Vigente	Ingreso
9C0112ED-5A9C-4F43-988D-81E77E27C0A2	EST110504UQ7	ESTALICA, S.A. DE C.V.	29/04/2022	128,103.45	148,600.00	Vigente	Ingreso
762C90DF-9569-4569-96DC-9B6459DE8DBC	EST110504UQ7	ESTALICA, S.A. DE C.V.	29/04/2022	499,126.72	578,987.00	Vigente	Ingreso
0261968D-7A77-4210-8D1E-093F79E27C07	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	29/04/2022	215,517.24	250,000.00	Vigente	Ingreso
F34099AC-758B-44F6-9280-60C2414BC1B9	PCO020513M48	PROCESS CONTROL, S.A. DE C.V.	29/04/2022	73,620.69	85,400.00	Vigente	Ingreso
559686A9-7FEA-4902-B85C-65687D91018A	I1J030326QV3	INSTRUMENTOS INDUSTRIALES JB SA DE CV	29/04/2022	26,681.04	30,950.01	Vigente	Ingreso
B379A6F6-B6DC-462A-81B6-6F24689D644A	VCS200902AG1	VILMON CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.	29/04/2022	174,042.30	201,889.07	Vigente	Ingreso
428B5D5B-6462-4226-9D4C-5BD0052F73C3	ROCO650322UM7	ROJAS CORTES OCTAVIANO ALEJANDRO	30/04/2022	49,050.00	56,898.00	Vigente	Ingreso
EC2E49D3-59D6-4082-9555-E12CFDD3331A	DCO090130AJ8	DESARROLLADORA CONAL S.A. DE C.V.	30/04/2022	20,000.00	23,200.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$4,377,098.95	\$5,077,434.78		



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
MAYO							
07B1F545-58E6-4E27-9544-182F57289BDD	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	\$96,507.00	\$111,948.12	Vigente	Ingreso
75BC8947-AAED-40C7-859C-214863C56E92	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	73,700.00	85,492.00	Vigente	Ingreso
90E05E37-3043-4170-8068-A4179B48569D	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	150,900.00	175,044.00	Vigente	Ingreso
12C544DB-2A07-4833-8A0C-D26336DDDE51	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	86,020.00	99,783.20	Vigente	Ingreso
C27246F7-6A15-447F-8880-BB0A802B17F0	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	72,230.00	83,786.80	Vigente	Ingreso
7F16AFCB-D028-4FC4-BE6D-4BECDF9322FF	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	72,890.00	84,552.40	Vigente	Ingreso
C4C7EB4F-7DE0-48F2-BC95-833C3268EE3E	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	68,240.00	79,158.40	Vigente	Ingreso
61DC9453-885D-4759-B878-961D18C3752B	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	66,790.00	77,476.40	Vigente	Ingreso
606374E5-5C0D-4562-82AC-C5E29BA3497D	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	78,590.00	91,164.40	Vigente	Ingreso
218EF6B9-4331-4968-865F-B00E4201798F	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	02/05/2022	71,400.00	82,824.00	Vigente	Ingreso
DD653403-5F98-42A8-8F40-9A11CD1EDD00	TDC8901206A7	TONALA DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	03/05/2022	43,200.00	50,112.00	Vigente	Ingreso
04E2F53F-7931-4996-A1C4-8D221AF9E8B7	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	03/05/2022	35,549.23	41,237.11	Vigente	Ingreso
44EC1040-2278-494F-84B6-3D1C209C1A8C	OJD1801123U4	OPERADORA DE JUEGOS Y DIVERSIONES 2000 S.A. DE C.V.	04/05/2022	12,000.00	13,920.00	Vigente	Ingreso
4223F382-AB77-4A77-85EF-DD62B98C8514	GUST7401281H7	TOMASA GUTIÉRREZ SOLIS	05/05/2022	2,430.00	2,818.80	Vigente	Ingreso
C1EE9FEF-57AD-4B48-9CAA-32997114AA0	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	05/05/2022	228,017.24	264,500.00	Vigente	Ingreso
0B0324F3-02EB-457C-ABFE-2D4C5209F608	GHI160906PA3	G4 HIDROMEC S.A. DE C.V.	05/05/2022	177,905.00	206,369.80	Vigente	Ingreso
0B95F172-A524-4E34-9C4A-45158972D99F	RESR770617E11	ROBERTO RESENDIZ SANTANA	05/05/2022	99,137.93	115,000.00	Vigente	Ingreso
689E61B-734E-4F92-8F29-472A7D23712E	TZM1211063S9	TRANSPORTES ZAPATA MEJIA SA DE CV	05/05/2022	28,413.79	32,960.00	Vigente	Ingreso
6BBFAC91-30D3-493A-91F4-F92C9D7EB76B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	06/05/2022	176,812.93	205,103.00	Vigente	Ingreso
E48D533E-F464-4063-85CA-A3EEEA726848	DPM0409102Z8	DISEÑOS PROYECTO Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	06/05/2022	5,000.00	5,800.00	Vigente	Ingreso
8F931618-ESCF-4E45-8512-975B8D6F2ACC2	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	06/05/2022	43,450.86	50,403.00	Vigente	Ingreso
9B15FF12-1697-4010-82C1-E30D07C0D159	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	06/05/2022	182,450.00	211,642.00	Vigente	Ingreso
A3951577-BD4A-4343-8295-2133F22B2AAAF	PCO020513M48	PROCESS CONTROL, S.A. DE C.V.	06/05/2022	79,313.20	92,093.31	Vigente	Ingreso
DC721C8C-58B0-4CC8-8EF3-A43DC58AA4D1	CIC170131CF1	CUBIC IDEA COWORKING SA DE CV	09/05/2022	27,223.23	31,578.95	Vigente	Ingreso
712300BE-2BEC-4F7B-87FB-BC2B31EF842A	IJO30326QV3	INSTRUMENTOS INDUSTRIALES JB SA DE CV	09/05/2022	53,756.90	62,358.00	Vigente	Ingreso
F3D56358-6A63-4DCB-A628-C8F3D933C33B	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	10/05/2022	276,599.67	320,855.62	Vigente	Ingreso
50CDA308-B5B5-49F6-BE16-2B182687FFD8	RESR770617E11	ROBERTO RESENDIZ SANTANA	11/05/2022	63,793.10	74,000.00	Vigente	Ingreso
D6F5DBBF-30DD-4E1C-9DBF-0677B03B5287	IAC020524RN4	INTEGRA AUTOMATIZACION Y CONTROL SA DE CV	11/05/2022	6,000.00	6,960.00	Vigente	Ingreso
301E9A4C-79F9-4C90-B585-94AF57B00A57	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	11/05/2022	242,758.62	281,600.00	Vigente	Ingreso
89E2CD4D-D627-409C-A844-6CC87290716A	IJO30326QV3	INSTRUMENTOS INDUSTRIALES JB SA DE CV	12/05/2022	73,616.38	85,395.00	Vigente	Ingreso
0790EF50-6F8A-4E58-BA81-6646CA726752	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	12/05/2022	190,188.41	220,618.56	Vigente	Ingreso
3E80392B-A432-41FC-9B9F-DA14ABC7550B	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	12/05/2022	21,000.00	24,360.00	Vigente	Ingreso
6C26EDC8-DB84-40D9-B785-F2E52E2680CF	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	12/05/2022	21,000.00	24,360.00	Vigente	Ingreso
E9B49848-0DC5-41B7-92B9-5222C782DF2B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	16/05/2022	143,974.40	167,010.30	Vigente	Ingreso
96167DDE-DF6B-43C8-A135-AB1384A788DD	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	19/05/2022	21,000.00	24,360.00	Vigente	Ingreso
EBB18C1A-EA5A-45F9-AFFC-A70CFBFD2101	GBA0406173AA	GRUPO BAGUTI SA DE CV	19/05/2022	30,000.00	34,800.00	Vigente	Ingreso
AD02F39C-2992-4F39-B595-C7251DD32CBE	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	19/05/2022	220,258.62	255,500.00	Vigente	Ingreso
60D25522-FBEF-4E1E-B052-F9DDE27B622D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	19/05/2022	135,709.20	157,422.67	Vigente	Ingreso
5F6E6FB9-EEE2-45C5-9590-6F43A4A4229A	CNM040319174	CONGLOMERADO DE NEGOCIOS DE MEXICO, S.A. DE C.V.	20/05/2022	7,000.00	8,120.00	Vigente	Ingreso
FC38C172-6774-4C0A-93FF-DD2E43D56D6B	LGA181008DP9	LITOS GAS, S.A. DE C.V.	20/05/2022	32,500.00	37,700.00	Vigente	Ingreso
49A41202-049C-4191-953D-26B067C21EBE	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	24/05/2022	216,166.00	250,752.56	Vigente	Ingreso
AC8795AB-0FF3-413A-95B8-E306917C257A	CCE021107H14	CORPORATIVO DE COMBUSTIBLES Y ESTACIONES DE SERVICIO SA DE CV	25/05/2022	32,000.00	37,120.00	Vigente	Ingreso
B5EDD434-D4CC-4DAE-916F-E448B7C37C71	CSI130326HD1	CIRKLOMED SOLUCIONES INTEGRALES, S.A. DE C.V.	25/05/2022	68,500.00	79,460.00	Vigente	Ingreso



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
MAYO							
EE7F5407-5347-4410-924E-2127E44A2BC2	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	25/05/2022	\$119,978.66	\$139,175.25	Vigente	Ingreso
33293E43-0728-46F5-B9B2-6C0C4027A40E	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	26/05/2022	173,793.10	201,600.00	Vigente	Ingreso
A8880436-7176-43FE-8EA2-DA071FFCF394	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	26/05/2022	98,471.38	114,226.80	Vigente	Ingreso
S08A883C-5C63-4098-B0B3-TDD44412F2D	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	26/05/2022	18,500.00	21,460.00	Vigente	Ingreso
F80F7671-070E-4299-B825-13BF9387A0F	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/05/2022	119,978.66	139,175.25	Vigente	Ingreso
6F6D1988-84C0-4EC8-9185-BF261F0831E4	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACION DE PROCESOS S.A. DE C.V.	27/05/2022	290,800.00	337,328.00	Vigente	Ingreso
DD11152C-08CD-4388-9304-576A77B4A3D	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	30/05/2022	86,406.86	100,231.96	Vigente	Ingreso
700B4F0F-1794-4D4D-A2E7-2CD69A9180DF	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	31/05/2022	22,218.28	25,773.20	Vigente	Ingreso
5C5AD075-5031-4934-933B-DD8F956B01AB	JMA170315NH3	JAME MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	31/05/2022	255,724.79	296,640.76	Vigente	Ingreso
1310F62B-0F2E-4F3B-8FED-07ADFF540268	SIM010130RG5	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA APLICADA, S.A. DE C.V.	31/05/2022	95,000.00	110,200.00	Vigente	Ingreso
BAE34727-893D-47DE-B805-D99F93B3E68C	SIM010130RG5	SERVICIOS DE INGENIERIA MECANICA APLICADA, S.A. DE C.V.	31/05/2022	56,000.00	64,960.00	Vigente	Ingreso
416608F7-832C-401E-BDBD-6B493D2045E6	NC0170906AQ9	NOGAB COMERCE COMPANY S.A DE C.V.	31/05/2022	241,304.20	279,912.87	Vigente	Ingreso
SUMA				\$5,412,167.64	\$6,278,114.49		
JUNIO							
CBA02D1E-1752-4AA4-B0BD-35AECC5ED654	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	02/06/2022	\$109,669.39	\$127,216.49	Vigente	Ingreso
822F0CA1-C93B-48CA-AB43-0E9BD5689051	DCA100713MS6	DISTRIBUIDORA CASTELLI SA DE CV	02/06/2022	165,948.28	192,500.00	Vigente	Ingreso
B60367DF-2F05-446A-B096-030CC88219B	CSE021104GZ5	CONSETEC S.A. DE C.V.	02/06/2022	500	580	Vigente	Ingreso
106750CA-6C1F-4F65-B912-E98E29558DA3	ICM010228442	INNOVACION Y CREATIVIDAD MUNDIAL SA DE CV	07/06/2022	75,000.00	87,000.00	Vigente	Ingreso
F055EC27-066F-4B88-925B-5639C9D1CF04	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	07/06/2022	31,105.58	36,082.47	Vigente	Ingreso
E20AACDF-978A-4262-8AC1-53AA9E3C1C0C	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	09/06/2022	100,782.08	116,907.21	Vigente	Ingreso
23B46377-39D7-4D50-96B8-E9768805F956	GBA0406173AA	GRUPO BAGUTI SA DE CV	10/06/2022	23,600.00	27,376.00	Vigente	Ingreso
D7ACB744-6FD3-44C6-A302-90778C6166E7	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/06/2022	51,546.39	59,793.81	Vigente	Ingreso
327AF0F8-94A7-428E-893B-138FB87DF719	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	96,507.00	111,948.12	Vigente	Ingreso
1FA066AF-1DC2-4EBA-8443-F24987978C4A	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	150,900.00	175,044.00	Vigente	Ingreso
DEB59B95-78A6-4820-9525-D7A273ADF61	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	86,020.00	99,783.20	Vigente	Ingreso
2E741111-07CE-49B6-8771-D504B723D513	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	72,230.00	83,786.80	Vigente	Ingreso
ABC7A215-ADB0-4035-B2CC-6B9FD33B4F36	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	72,890.00	84,552.40	Vigente	Ingreso
E52DC54D-9610-435D-8809-C8230009E5A3	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	68,240.00	79,158.40	Vigente	Ingreso
64558FC9-BAB1-49C1-9FET-2960E92FC070	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	66,790.00	77,476.40	Vigente	Ingreso
54CE6366-7F0E-4069-99A3-B326B5ACD703	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	78,590.00	91,164.40	Vigente	Ingreso
47B498A4-033D-4D9A-B1EC-784489A75B3F	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	71,400.00	82,824.00	Vigente	Ingreso
51685BF3-8770-4401-AA66-4BAEF0EA001A	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	15/06/2022	73,700.00	85,492.00	Vigente	Ingreso
A8E55985-CE18-43F1-915A-BC8038E7F93B	GHI160906PA3	G4 HIDROMEC S.A. DE C.V.	16/06/2022	138,295.00	160,422.20	Vigente	Ingreso
01086D79-2C7C-40A6-B15D-CA255C02DE61	IOR870623147	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	17/06/2022	19,996.44	23,195.87	Vigente	Ingreso
E7AE915B-C8E0-43E9-86AD-1AC89AC5D7BD	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	20/06/2022	1,400.00	1,624.00	Vigente	Ingreso



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
JUNIO							
82CEC690-2F5C-4E78-A4A4-5EB660ED9F1E	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	21/06/2022	\$4,400.00	\$5,104.00	Vigente	Ingreso
2140F97E-01CF-4F47-915E-A5FBF47D15F2	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	21/06/2022	3,500.00	4,060.00	Vigente	Ingreso
1C2A4645-3FFA-4B16-AAB3-E4C059ABD4B5	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	22/06/2022	3,300.00	3,828.00	Vigente	Ingreso
72349FED-561B-4A49-92E4-7E76C6F17FF0	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	22/06/2022	700	812	Vigente	Ingreso
55687799-57C0-4CF1-B8BA-99CB86D88FF3	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	24/06/2022	349,482.76	405,400.00	Vigente	Ingreso
167539BE-8697-4FCC-BDF5-47F09FDF12A1	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	24/06/2022	335,862.07	389,600.00	Vigente	Ingreso
DE253442-9CC3-4841-860A-980B201C0142	VCS200902AG1	VILMON CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.	27/06/2022	181,376.00	210,396.16	Vigente	Ingreso
A586A356-52AF-4F39-8BE7-A4731696B1F4	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	28/06/2022	92,068.97	106,800.01	Vigente	Ingreso
899C8BB1-1800-4E8C-80C4-E201F7BC8C3D	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	28/06/2022	1,500.00	1,740.00	Vigente	Ingreso
4387EA16-0177-406C-8A18-E51E91A84C97	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/06/2022	183,200.00	212,512.00	Vigente	Ingreso
70F7C0EC-82D3-4130-BAC4-450488F785B3	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/06/2022	183,200.00	212,512.00	Vigente	Ingreso
F6A19F10-461A-4FF2-AB4E-6BFE22290623	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	30/06/2022	6,600.00	7,656.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$2,900,299.96	\$3,364,347.94		
JULIO							
87F7C72D-73E7-47FD-8BBB-D5C2EFD5F59F	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	07/07/2022	\$9,900.00	\$11,484.00	Vigente	Ingreso
62696E27-7E9D-44BC-B7F8-6F94B6E7FCC2	DAB010115C89	DISTRIBUIDORA DE ACCESORIOS BADILO SA DE CV	07/07/2022	37,400.00	43,384.00	Vigente	Ingreso
26D611C9-BBAA-4787-AD77-AC8C7CAEE331	CSE021104GZ5	CONSETEC S.A. DE C.V.	08/07/2022	2,500.00	2,900.00	Vigente	Ingreso
C762B9A6-4A27-4ABC-8C37-DA72DE11D845	CSE021104GZ5	CONSETEC S.A. DE C.V.	11/07/2022	500	580	Vigente	Ingreso
CF962B70-D05E-42D1-A270-A91A3C978927	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	11/07/2022	2,800.00	3,248.00	Vigente	Ingreso
10236448-1C37-402F-8BD9-470B8DBCA5B5	GBA0406173AA	GRUPO BAGUTI SA DE CV	11/07/2022	18,900.00	21,924.00	Vigente	Ingreso
1ABEB40E-6E92-451D-BF71-83EF9E8B6AEE	SOLI740830563	ILIANA LUCERO SOTOMAYOR LUGO	18/07/2022	185,000.00	214,600.00	Vigente	Ingreso
9A9FB39D-A5E2-4050-BE5A-DD4F1E08593C	SOLI740830563	ILIANA LUCERO SOTOMAYOR LUGO	18/07/2022	95,000.00	110,200.00	Vigente	Ingreso
C000511C-4C80-41E6-A6C4-073DDE3D13B5	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	20/07/2022	11,724.14	13,600.00	Vigente	Ingreso
6443794A-1251-4D4E-8E27-AB2DD2EAD007	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	25/07/2022	11,000.00	12,760.00	Vigente	Ingreso
85A33B55-C6DE-42CB-86C9-4246EFA852B3	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	26/07/2022	8,700.00	10,092.00	Vigente	Ingreso
E4470CEB-25BD-4F63-B466-2A4D2DD74529	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	26/07/2022	185,400.00	215,064.00	Vigente	Ingreso
463D9FCC-5E6E-498B-AF51-C9F6DA485645	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	27/07/2022	16,100.00	18,676.00	Vigente	Ingreso
92B813C2-E661-4E94-B25A-208356F7ADAF	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	27/07/2022	77,379.31	89,760.00	Vigente	Ingreso
5A974E75-C78D-4272-8435-AB93C1D2391C	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	27/07/2022	72,283.62	83,849.00	Vigente	Ingreso
63A95F15-4954-4D63-972E-3B2C9350C43C	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	27/07/2022	45,862.07	53,200.00	Vigente	Ingreso
4B410AC0-EA11-42FD-80BD-391E3BF77AD9	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	28/07/2022	185,000.00	214,600.00	Vigente	Ingreso
507F5311-1A45-42F7-A9F8-C5DAB3DE38DC	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/07/2022	374,850.00	434,826.00	Vigente	Ingreso
31C4CB60-5970-4C2E-AF09-913EA2BB44F1	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/07/2022	374,850.00	434,826.00	Vigente	Ingreso
015057CC-FF2F-43D4-A30C-E6E8306A2404	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/07/2022	374,850.00	434,826.00	Vigente	Ingreso
33CB833E-6646-4119-BDFE-EA32C1F0269	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	29/07/2022	374,850.00	434,826.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$2,464,849.14	\$2,859,225.00		



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
AGOSTO							
A3461234-5196-4D7E-9B84-E5699269F92B	FOA201218537	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	01/08/2022	\$348,189.66	\$403,900.01	Vigente	Ingreso
177A8BE3-2E6C-41F4-AB24-C75B1D3AB38C	FAR190123MY2	FACTORIA DE ACCIONES REALES, S.A. DE C.V.	02/08/2022	1,360,000.00	1,577,600.00	Vigente	Ingreso
884CB663-13E0-4B35-BF19-090551670228	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	02/08/2022	10,500.00	12,180.00	Vigente	Ingreso
FF012663-3CCB-4A83-9E57-329D9B955EA9	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	03/08/2022	9,900.00	11,484.00	Vigente	Ingreso
203807F5-0BD2-4C3C-9CD8-CD47459FEE71	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	03/08/2022	10,500.00	12,180.00	Vigente	Ingreso
576B8124-4D92-48CF-9A04-4D701C441519	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	05/08/2022	431,549.94	500,597.93	Vigente	Ingreso
C08D9197-AFB8-4776-8A9B-5D16E3E4A468	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	08/08/2022	2,400.00	2,784.00	Vigente	Ingreso
F396CB00-8502-4860-9F91-1E82B3763400	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	10/08/2022	56,912.54	66,018.55	Vigente	Ingreso
BD853FA9-2C35-476A-B43F-DF0451C82207	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	11/08/2022	103,528.26	120,092.78	Vigente	Ingreso
1A0C878B-D591-4A46-8369-84F48C403529	SCA121010QM9	LITOS SAPI DE C.V.	12/08/2022	61,500.00	71,340.00	Vigente	Ingreso
62161E01-9B0C-43D1-8B3F-7F262EA862B7	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	16/08/2022	550	638	Vigente	Ingreso
7AF586FB-627E-4AF3-899F-95571FBBD192	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	16/08/2022	33,514.04	38,876.29	Vigente	Ingreso
FCDD9C014-A6A0-46F9-9919-7ACD4855F33	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	17/08/2022	31,105.58	36,082.47	Vigente	Ingreso
A74210C5-CC7A-47C9-B269-E3CA47C9317F	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	18/08/2022	103,730.00	120,326.80	Vigente	Ingreso
21EE8199-0A6E-4B33-8800-13920F982BF5	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/08/2022	26,661.92	30,927.83	Vigente	Ingreso
E07C635A-56EE-440A-A4A9-551891705362	EII180620ET6	ENGINTRA INGENIERIA INTEGRAL S.A. DE C.V.	23/08/2022	700	812	Vigente	Ingreso
412BD59B-A658-47C3-8B45-7CBFC2CF7B0	MME100125RS6	MOTA-ENGIL MEXICO, S.A. DE C.V.	23/08/2022	237,000.00	274,920.00	Vigente	Ingreso
7587323E-4944-4EF2-B52D-A38D5BC6F5F1	MME100125RS6	MOTA-ENGIL MEXICO, S.A. DE C.V.	23/08/2022	298,000.00	345,680.00	Vigente	Ingreso
FSBF1DFF-833A-4F99-87FA-9F4864ACA31E	MME100125RS6	MOTA-ENGIL MEXICO, S.A. DE C.V.	23/08/2022	265,000.00	307,400.00	Vigente	Ingreso
475F739C-52B2-41FE-B6CC-D1D1AE3D1989	LSM140813B15	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	23/08/2022	4,500.00	5,220.00	Vigente	Ingreso
B253DAD4-A9F0-4212-BB28-61D963ABA9CD	ABR2004163C5	ABRARO S. DE R. L. DE C.V.	24/08/2022	1,500.00	1,740.00	Vigente	Ingreso
D8B2893B-E8DD-48C8-9981-D6E65C82C61A	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	25/08/2022	114,782.26	133,147.42	Vigente	Ingreso
1E51F5F7-1C71-4486-A355-4A65F924DB7F	CCA160711H82	COMUNIDAD CALIZA S.A.P. DE I. DE C.V.	26/08/2022	4,500.00	5,220.00	Vigente	Ingreso
BA11E873-866E-4612-AA93-99B1C018C742	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	26/08/2022	263,096.42	305,191.85	Vigente	Ingreso
8322F86B-E18E-46DE-ACCC-E634975BA017	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	29/08/2022	45,769.64	53,092.78	Vigente	Ingreso
519AA1CE-A32D-485E-B2AA-1566A52B1CDE	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	172,000.00	199,520.00	Vigente	Ingreso
C0ED9540-4EC9-454C-B88D-5D8E8B144F2C	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	76,000.00	88,160.00	Vigente	Ingreso
79C618A3-B3F9-4733-AB81-706B139CDFE9	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	137,600.00	159,616.00	Vigente	Ingreso
6D9CEEF8-C08F-4E71-B379-BE7E13884272	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	60,800.00	70,528.00	Vigente	Ingreso
D7A0C187-540E-4FE9-84B5-F7964109664B	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	86,000.00	99,760.00	Vigente	Ingreso
26FAC332-2C42-4FDA-A82E-7D2B94C8E409	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	38,000.00	44,080.00	Vigente	Ingreso
3B7E5C02-F78D-47A0-BDCC-B9D991DB5429	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	59,850.00	69,426.00	Vigente	Ingreso
990D0415-1B7A-415A-9D8C-ED86B4EE7819	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	16,150.00	18,734.00	Vigente	Ingreso
E1FB32FC-8680-4B1C-87D2-5A70302D7040	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	34,650.00	40,194.00	Vigente	Ingreso
393BC4CB-5D9A-4D07-97D9-4C9C4D773126	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	9,350.00	10,846.00	Vigente	Ingreso
0E1ED259-11B8-4802-864F-D38F17970700	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	30/08/2022	68,800.00	79,808.00	Vigente	Ingreso
A86B4565-DACA-4DD8-B770-75E1A7EDF0EA	FOA201218537	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	30/08/2022	163,275.86	189,400.00	Vigente	Ingreso
B4FC5AC2-81C5-4B68-9F70-498181A7E93D	FOA201218537	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	30/08/2022	141,206.90	163,800.00	Vigente	Ingreso
SUMA				4,889,073.02	5,671,324.71		
SEPTIEMBRE							
E56136DD-339C-4B36-9D48-46AD37721E84	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	01/09/2022	\$131,025.60	\$151,989.70	Vigente	Ingreso
97A4391D-5654-480F-A4FD-D3E4F40F8B48	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	06/09/2022	17,774.61	20,618.55	Vigente	Ingreso
204AA848-1939-E80B-8E4D-5600B6D7993E	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	08/09/2022	62,788.84	72,835.05	Vigente	Ingreso



SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
SEPTIEMBRE							
447C36EE-5470-4963-911D-F5DAA2C011FF	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/09/2022	\$36,437.97	\$42,268.05	Vigente	Ingreso
EE4928FB-0C41-4189-915B-F75B19DAD27F	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	13/09/2022	105,747.00	122,666.52	Vigente	Ingreso
80D8242A-DA01-46BC-A098-DACD83D9E12B	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	13/09/2022	118,927.00	137,955.32	Vigente	Ingreso
41993DA2-A586-4B81-8079-6AA8003720F3	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	14/09/2022	81,496.62	94,536.08	Vigente	Ingreso
7FBD923-15DA-45F9-8663-A36D010E7102	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	15/09/2022	2,100.00	2,436.00	Vigente	Ingreso
DE7C920B-CC57-4CF8-9BC0-E5B91D8F3B3D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	15/09/2022	18,352.29	21,288.66	Vigente	Ingreso
A0259C83-E918-4331-AD43-975F8975BD9C	FMI201217S2A	FORCE MECANICA INDUSTRIAL S.A DE C.V	19/09/2022	2,155.17	2,500.00	Vigente	Ingreso
D7C9593E-E23B-4FA4-9B99-56AC94202864	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	20/09/2022	15,850.00	18,386.00	Vigente	Ingreso
457A7E38-C71F-46AF-8EF2-1FB9738EBB9B	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	292,000.00	338,720.00	Vigente	Ingreso
E274535F-C669-4C9A-B315-83D697D59A7A	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	298,000.00	345,680.00	Vigente	Ingreso
72667B05-1589-4329-AA8A-6BB3C2D9759	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	296,000.00	343,360.00	Vigente	Ingreso
5B060CBB-EB41-4DFF-BA5A-AE8C3372E472	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	296,500.00	343,940.00	Vigente	Ingreso
DD4E545F-98CE-49A7-A3B1-781EC3800F26	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	292,000.00	338,720.00	Vigente	Ingreso
DC0402D1-5866-42F7-9ECF-4B7322E88103	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	295,000.00	342,200.00	Vigente	Ingreso
43EC8681-EED3-4076-9A19-AA9E5A6FFC1B	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	293,000.00	339,880.00	Vigente	Ingreso
EEE17D85-AF76-4148-B25E-E2045D681A58	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	297,100.00	344,636.00	Vigente	Ingreso
F83A4FD1-BC30-46C5-BB8E-B9686165A70A	RCT181129EKO	ROCKET CROSS TRANSPORT SA DE CV	20/09/2022	86,500.00	100,340.00	Vigente	Ingreso
20D9D55E-D070-4338-8431-D2421E96D4B0	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	21/09/2022	5,500.00	6,380.00	Vigente	Ingreso
6D0B8D3B-76B6-47D7-BAC9-FC6D08B292FDA	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	295,000.00	342,200.00	Vigente	Ingreso
CC47F676-F045-4D40-9672-20CB534ED49D	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	292,000.00	338,720.00	Vigente	Ingreso
20C0990B-87F8-483B-AC16-87FAAE6D0F75	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	300,000.00	348,000.00	Vigente	Ingreso
CF3B4965-D3F3-4A9D-8494-E5586C8322C1	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	299,000.00	346,840.00	Vigente	Ingreso
1443206F-447B-4783-BA70-EBF81686209B	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	293,500.00	340,460.00	Vigente	Ingreso
2CE70671-C14E-4DE2-8CE6-B1CB15F21A75	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	286,000.00	331,760.00	Vigente	Ingreso
4C23DD27-1F9A-4B3A-B004-AF33DA42EE35	SSU200311GF3	SEDA DE SUEÑOS SA DE CV	21/09/2022	262,500.00	304,500.00	Vigente	Ingreso
086AB932-ECFA-445A-8C61-616EBC57A8E8	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	298,100.00	345,796.00	Vigente	Ingreso
026C9336-3F92-4080-B2AB-49F35B3812F1	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	300,000.00	348,000.00	Vigente	Ingreso
6D311FEB-286D-4195-8083-01B6E52640F3	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	283,000.00	328,280.00	Vigente	Ingreso
C1369228-119A-4D40-9C4E-220D43909C77	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	291,000.00	337,560.00	Vigente	Ingreso
247AC16D-F95C-4FAA-BCF7-926449E99F52	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	153,900.00	178,524.00	Vigente	Ingreso
8CDA822A-1456-47DE-B1E5-387D7E21CEB5	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	289,000.00	335,240.00	Vigente	Ingreso
204D4D95-E13-4D44-8085-892A6AE23D1	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	260,000.00	301,600.00	Vigente	Ingreso
247AC16D-F95C-4FAA-BCF7-926449E99F52	GLE200226TF4	GLAM LIFE EVENTOS ELEGANTES SA DE CV	21/09/2022	301,000.00	349,160.00	Vigente	Ingreso
13E9DBF3-1E04-4BA0-829F-1648968BD9BC	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	303,000.00	351,480.00	Vigente	Ingreso
ES226943-9FF4-4F48-9D12-667AEBCE9E8C	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	299,000.00	346,840.00	Vigente	Ingreso
23E8E7B4-08D2-427F-BC30-F45E47DFCBB4	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	299,000.00	346,840.00	Vigente	Ingreso
6B1CC0E1-AA57-46E0-97DC-74E7B847713D	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	305,000.00	353,800.00	Vigente	Ingreso
664B6E50-7C02-4BE6-A65D-D4A2B05E8252	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	304,000.00	352,640.00	Vigente	Ingreso
EF457B39-2539-437A-B8E5-ED83BEC7257E	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	302,500.00	350,900.00	Vigente	Ingreso
4FDE145B-AE2C-484E-B6DD-9F16594DAFFE	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	298,000.00	345,680.00	Vigente	Ingreso
A4951717-EF7D-4A42-AFD1-739904A36806	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	300,000.00	348,000.00	Vigente	Ingreso
C4B15D98-213A-4CB2-AD30-F59E6F527BA2	DUB190821P94	DUBUFFET.COM SA DE CV	21/09/2022	290,000.00	336,400.00	Vigente	Ingreso
20A3402D-20A5-4E0F-B021-19076C65E55D	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	22/09/2022	151,750.16	176,030.19	Vigente	Ingreso
689AB42B-7979-48F4-AF7E-D5E0BAA735AC	FPP1812191H9	FUNKY POP PUBLIC SA DE CV	22/09/2022	231,000.00	267,960.00	Vigente	Ingreso
74E65079-87F0-41CF-B4CC-B81E07A67ED7	FPP1812191H9	FUNKY POP PUBLIC SA DE CV	22/09/2022	240,000.00	278,400.00	Vigente	Ingreso
4DCF20A7-E513-460F-A0DB-C4B58224D00B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/09/2022	112,024.53	129,948.45	Vigente	Ingreso
6B9CC33C-5AE2-4EA7-BDD1-21448C467268	FOA201218537	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	294,000.00	341,040.00	Vigente	Ingreso





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
SEPTIEMBRE							
9DEF73A7-36A6-40F5-8AED-6E6086C800A1	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	297,500.00	345,100.00	Vigente	Ingreso
080FDD19-BETE-4888-80F8-0829394280B2	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	294,000.00	341,040.00	Vigente	Ingreso
E650632E-F754-4BA5-B0BB-0394F883495A	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	274,500.00	318,420.00	Vigente	Ingreso
F1D2E63E-D050-40CD-90FB-FCE440F0233C	FOA201218S37	FARA ONE ALIANZA CONSTRUCTORA SA DE CV	22/09/2022	269,000.00	312,040.00	Vigente	Ingreso
B692122C-5620-4A0E-98A1-2D9932D22905	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	166,800.00	193,488.00	Vigente	Ingreso
1A159B57-DB3B-4313-BE21-1D2A7A4A00CA	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	37,800.00	43,848.00	Vigente	Ingreso
D704CB49-73BD-49E1-9787-ABF8034CC017	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	5,950.00	6,902.00	Vigente	Ingreso
ESB2BA24-DC37-4D2B-9D3C-8AEFCBBEFOFE	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	12,600.00	14,616.00	Vigente	Ingreso
8585537E-21C7-4A91-A65C-B2E590B83502	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	5,950.00	6,902.00	Vigente	Ingreso
F4818B85-FB38-4C53-9CE4-660E2C9B8E81	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	189,200.00	219,472.00	Vigente	Ingreso
6583A9F3-63E2-4646-AF7A-DFF8B50279DC	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	76,000.00	88,160.00	Vigente	Ingreso
C1664A8A-2D08-4071-9873-D9AF5E447941	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	68,800.00	79,808.00	Vigente	Ingreso
285C7467-82E1-4FEE-8035-D651B2C2AC66	APS090730BX1	APOYO PETROLERO SIGMA S.A. DE C.V.	23/09/2022	53,200.00	61,712.00	Vigente	Ingreso
0BA0A20B-A909-41C2-B1AD-6CBFD449999F	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/09/2022	29,328.11	34,020.61	Vigente	Ingreso
5100A510-8377-482E-B518-9BAFDE8201AF	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/09/2022	137,931.04	160,000.01	Vigente	Ingreso
54FEBDF5-5465-4037-A891-6EALAB6616AC	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/09/2022	271,551.72	315,000.00	Vigente	Ingreso
9C1F8090-ED4A-4F96-AC86-35FB6A4F0C1D	EST110504UQ7	ESTALICA, S.A. DE C.V.	28/09/2022	86,206.90	100,000.00	Vigente	Ingreso
A47651A4-F17C-4AB1-B628-C28F8D8CC1EB	DAB010115C89	DISTRIBUIDORA DE ACCESORIOS BADILLO SA DE CV	28/09/2022	38,000.00	44,080.00	Vigente	Ingreso
E79A403F-20BD-4E00-A88A-65E21ADD96E4	SIA150423FLO	SOLUCIONES INTEGRALES EN ARQUITECTURA Y CONSULTORIA S.A. DE C.V.	28/09/2022	31,885.34	36,986.99	Vigente	Ingreso
A5CE4D72-04D5-4507-BC1B-A3E31D258972	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	29/09/2022	126,621.93	146,881.44	Vigente	Ingreso
F42D67C3-C8A6-46A6-984B-40269937FCF0	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	29/09/2022	4,500.00	5,220.00	Vigente	Ingreso
E833943E-C45F-4E66-A05B-F660E0A61643	CDS180320929	COPY DIGITAL SOLUTIONS SA DE CV	29/09/2022	43,103.45	50,000.00	Vigente	Ingreso
F6E32B24-64A8-4EF5-B4D8-C075469ED937	SIA150423FLO	SOLUCIONES INTEGRALES EN ARQUITECTURA Y CONSULTORIA S.A. DE C.V.	29/09/2022	77,412.07	89,798.00	Vigente	Ingreso
84D31017-4E70-4764-935D-5309D8D790BA	CM1030618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	30/09/2022	235,400.00	273,064.00	Vigente	Ingreso
6B83288C-1C81-4B0A-85C9-CA575BEFE846	GCU180124168	GRUPO CONSTRUCTOR URCID SA DE CV	30/09/2022	324,162.74	376,028.78	Vigente	Ingreso
676FD5A9-CEB1-41D4-88BC-52CE3CAFF3F3	HPG120924E33	HULES Y PLASTICOS GHM S.A. DE C.V.	30/09/2022	37,142.00	43,084.72	Vigente	Ingreso
SUMA				13,873,075.09	16,092,767.12		
OCTUBRE							
D9F6F54D-E20B-480E-A0B0-C910FF512C48	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	03/10/2022	20,885.17	24,226.80	Vigente	Ingreso
88E3C72B-4299-4B8B-AE9D-74E16ACD9910	GER030911FA6	GRUPO ERREQ SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE	06/10/2022	8,500.00	9,860.00	Vigente	Ingreso
13D77959-2DFE-467E-AEFB-6E85F0998C7C	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	06/10/2022	82,163.17	95,309.28	Vigente	Ingreso
D2379A2B-E7A1-4837-83FA-88DB6C7AAF85	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	10/10/2022	23,107.00	26,804.12	Vigente	Ingreso
5C04FF67-B897-490A-8F37-47CC3200BCBE	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	13/10/2022	161,622.05	187,481.58	Vigente	Ingreso
9E2EF83E-7BFE-4C55-93E6-C04B3DD3426D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/10/2022	87,895.48	101,958.76	Vigente	Ingreso
7C176C05-3350-46CF-A7D1-6602D1C0BBA1	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	14/10/2022	6,150.00	7,134.00	Vigente	Ingreso
6AE8D3E2-5482-413A-9E33-S0B42B21A581	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	17/10/2022	6,300.00	7,308.00	Vigente	Ingreso



2025
Año de
la Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
OCTUBRE							
A8DAE4F1-F41A-4301-BD72-7F3690C00F2D	ACC060502DM1	ASESORIA Y CONSTRUCCION COMERCIAL E INDUSTRIAL S.A. DE C.V.	20/10/2022	11,550.00	13,398.00	Vigente	Ingreso
B8CEEC16-A4E9-4CAB-8732-974811166849	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	20/10/2022	95,896.72	111,240.20	Vigente	Ingreso
2F3F35A1-09A8-47C5-9FEA-C677EE782F43	ACM160905F47	ARQUITECTURA CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	21/10/2022	40,000.00	46,400.00	Vigente	Ingreso
69F7F51F-A2F9-4664-AECF-50D4B8F304F	EOPL7309048A9	LUIS FERNANDO ESCOBAR PONCE	25/10/2022	43,565.52	50,536.00	Vigente	Ingreso
0AE8FFA5-2789-4C5A-99DF-06B3A0620420	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	26/10/2022	218,750.00	253,750.00	Vigente	Ingreso
60517A49-6094-4152-AE9E-C4754876F3C7	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/10/2022	53,350.52	61,886.60	Vigente	Ingreso
E8159DCA-469E-4A55-9656-718D35A1D1AD	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	27/10/2022	57,070.45	66,201.72	Vigente	Ingreso
A2B6CA4D-E4C1-4E7A-9AFA-5D0E31B7F688	GCU180124168	GRUPO CONSTRUCTOR URCID SA DE CV	27/10/2022	246,073.81	285,445.63	Vigente	Ingreso
858F6460-A57A-40F4-A901-9E06B629235A	FBA8011278X3	FERRETERIA BALDOR S.A. DE C.V.	27/10/2022	4,000.00	4,640.00	Vigente	Ingreso
DFF34CC-6879-456D-845D-7481C8D4B652	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	27/10/2022	205,600.00	238,496.00	Vigente	Ingreso
42A9B07A-D79C-4533-A4A1-D01B0C30CD23	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	31/10/2022	41,192.67	47,783.50	Vigente	Ingreso
D8497C65-CBD8-476C-904E-3CD874CA6F67	IAI180702AW4	IDEAS Y ARTE INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	31/10/2022	300,000.00	348,000.00	Vigente	Ingreso
568A7084-2623-4612-8D7F-B5211C7D724E	IAI180702AW4	IDEAS Y ARTE INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	31/10/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
B024D61E-8B49-4EE4-8E94-02BC86E168E2	IAI180702AW4	IDEAS Y ARTE INMOBILIARIO, S.A. DE C.V.	31/10/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
AE2A00CC-4E60-4F78-B72C-14DB9A0092D5	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	291,500.00	338,140.00	Vigente	Ingreso
4219FB93-C4DF-41D9-9264-0E038755A4F4	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	293,400.00	340,344.00	Vigente	Ingreso
A989ECDD-119B-4E22-B07D-4D22FD534087	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	290,100.00	336,516.00	Vigente	Ingreso
4CAF208B-DADD-408C-B55C-79F9448B54A8	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	288,100.00	334,196.00	Vigente	Ingreso
F287DAB7-7850-4832-A06F-E6C90191223A	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	278,300.00	322,828.00	Vigente	Ingreso
3944D027-9584-4942-8FA2-1E8B222F89C7	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	266,800.00	309,488.00	Vigente	Ingreso
816D0D73-E95E-4284-80F3-A190EA93F34E	CSA030725CE6	CONSORCIO SALSIL S.A. DE C.V.	31/10/2022	291,800.00	338,488.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$4,113,672.56	\$4,771,860.19		
NOVIEMBRE							
921DE3C9-7327-4245-A8A2-5830681BD323	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	01/11/2022	\$900	\$1,044.00	Vigente	Ingreso
A8BC46E3-E518-4883-B952-37EDAF757FB0	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	01/11/2022	100,000.00	116,000.00	Vigente	Ingreso
S167073D-D9BD-4E1F-856E-3B34968D77D6	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	01/11/2022	115,000.00	133,400.00	Vigente	Ingreso
B042A512-FB80-48DA-9A5B-75668AF77966	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	03/11/2022	303,631.90	352,213.00	Vigente	Ingreso
3E3A04FD-D052-4271-B0F3-CB9AF59B052B	LSM140813BI5	LATITUD SOLAR DE MEXICO, SAPI DE C.V.	03/11/2022	2,100.00	2,436.00	Vigente	Ingreso
F5057C7F-9A66-4413-A5F8-2DFE1A9AAA	GBA0406173AA	GRUPO BAGUTI SA DE CV	03/11/2022	37,100.00	43,036.00	Vigente	Ingreso
4F4BC8E0-C919-4BD3-940E-8DB85BEC46B1	AAFJ720307UK6	JUAN JOSE ARMAS FLORES	04/11/2022	500	580	Vigente	Ingreso
5007F512-92BA-400B-8986-DC48D70F16C9	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	07/11/2022	66,894.76	77,597.92	Vigente	Ingreso
59132E66-31BE-480A-9CC4-7D6D3144EC1A	HELD940611IIN4	DENNYS MARIANA HERNANDEZ LOPEZ	07/11/2022	1,750.00	2,030.00	Vigente	Ingreso
8D1BDAE8-0FD3-4BEA-91B6-27D3A85B8B84	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	10/11/2022	94,321.00	109,412.36	Vigente	Ingreso
A2FA4E9F-63DE-46C2-A71A-342A7BDD1363	ELO120412N47	E.B. LOGISTICA, SA DE CV	10/11/2022	30,000.00	34,800.00	Vigente	Ingreso
66A4435D-C56B-4B5F-8C17-9EF70217846F	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	11/11/2022	2,700.00	3,132.00	Vigente	Ingreso
EETB3913-5197-4A21-BF98-38A6D0FDD4F2	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	14/11/2022	125,000.00	145,000.00	Vigente	Ingreso
FC612648-B581-4481-9FD5-F1CD55C8CFFA	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	14/11/2022	62,342.76	72,317.60	Vigente	Ingreso
F754434C-039B-42F1-B911-0A29E253ADDA	SDN8501014D2	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	14/11/2022	2,731,000.00	3,167,960.00	Vigente	Ingreso
BA06765A-565B-4BA6-9BD0-00E68DE1D88D	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	15/11/2022	86,651.26	100,515.46	Vigente	Ingreso
02929EC5-9400-441F-A2B8-9F9F996ED4B3	ACM160905F47	ARQUITECTURA CONSTRUCCION MANTENIMIENTO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	15/11/2022	17,000.00	19,720.00	Vigente	Ingreso
BDA42E8F-912C-41D7-A07B-402FC65968F5	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	17/11/2022	204,570.74	237,302.06	Vigente	Ingreso



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

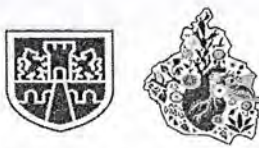
... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
NOVIEMBRE							
9BBAD840-2CEE-4C1D-8878-261CBF43DB86	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	18/11/2022	\$17,774.61	\$20,618.55	Vigente	Ingreso
BE5EA545-ED14-4291-A7D1-22A4077045B3	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	22/11/2022	12,175.61	14,123.71	Vigente	Ingreso
43452BDB-8970-44D9-AA57-B5423AAFE59	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	24/11/2022	131,976.53	153,092.77	Vigente	Ingreso
B168F015-2FBA-430E-B115-AB7496BDC4B2	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	25/11/2022	138,450.00	160,602.00	Vigente	Ingreso
F74ABD0D-E2E1-413A-93C2-F603C5819B40	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	25/11/2022	92,496.67	107,296.14	Vigente	Ingreso
89D2A499-0335-472C-BF57-B558F2CA6E72	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	258,620.69	300,000.00	Vigente	Ingreso
D75326C5-70D4-4E66-9E04-39888BB6995B	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	249,137.93	289,000.00	Vigente	Ingreso
9C690590-D9DF-4FE6-93F1-58CA519A8A70	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	254,310.35	295,000.01	Vigente	Ingreso
795B8EF8-2AB7-4098-9A21-E82AD19F2FC8	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	272,413.79	316,000.00	Vigente	Ingreso
02C6505F-E353-4BFC-B5E8-851D115B961A	IAA181127HD3	INGENIERIA EN AIRE ACONDICIONADO Y CONTROL DE HUMEDAD S.A. DE C.V.	28/11/2022	258,620.69	300,000.00	Vigente	Ingreso
6A93FC4E-001E-488A-9053-9EDEA0F83234	GCUI80124168	GRUPO CONSTRUCTOR URCID SA DE CV	28/11/2022	117,156.48	135,901.51	Vigente	Ingreso
9F678FA7-ASB9-449E-B1AD-9CFD0AEBCCE3	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	28/11/2022	45,858.51	53,195.87	Vigente	Ingreso
ECD82F2D-62B8-42B5-8DD2-35E861C3A62A	TES150408EB9	MI TRABAJO ES SERVIRLE SA DE CV	29/11/2022	500,172.41	580,200.00	Vigente	Ingreso
9987C526-EA73-44BB-A21E-9E7E9D62802B	TES150408EB9	MI TRABAJO ES SERVIRLE SA DE CV	29/11/2022	250,000.00	290,000.00	Vigente	Ingreso
E98DB175-EE34-4F41-A78B-9B1E10BAD418	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	29/11/2022	98,114.58	113,812.91	Vigente	Ingreso
320B0E45-E879-4268-8DDC-244ED52A1584	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	29/11/2022	46,942.06	54,452.79	Vigente	Ingreso
3F1E70A9-814A-42B5-97AD-07867AC93E65	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	30/11/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
D9844B7C-9930-4847-BDC5-5EF09507F024	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	30/11/2022	250,000.00	290,000.00	Vigente	Ingreso
04C78A14-45F3-40CD-98D0-7FB44D57373C	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	30/11/2022	250,000.00	290,000.00	Vigente	Ingreso
78ABF4E2-8491-4294-8157-AFE83DAC491B	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	212,189.72	246,140.08	Vigente	Ingreso
E43898C4-4AD4-4642-9887-DD32C105D904	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	230,377.41	267,237.80	Vigente	Ingreso
78FA2DFA-9014-47D7-ASAF-E564EE315B13	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	163,689.22	189,879.50	Vigente	Ingreso
73AA01A6-5A98-4AEA-83AB-E7D75823587B	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	30/11/2022	8,400.00	9,744.00	Vigente	Ingreso
AFD74D58-FEED-4A17-89EC-2C16C81F786D	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	232,000.00	269,120.00	Vigente	Ingreso
5E9598C3-1CB7-4582-9677-5F2B454758BF	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	188,000.00	218,080.00	Vigente	Ingreso
9DD77FB7-1A3F-4D05-90C6-E2067162FB7A	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	208,000.00	241,280.00	Vigente	Ingreso
621EF6AD-3013-40A2-8C39-02AD88857E22	TBU220627154	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	30/11/2022	172,000.00	199,520.00	Vigente	Ingreso
715C84EA-AD9B-4537-B516-A1EB61B7F0D5	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	30/11/2022	45,554.61	52,843.35	Vigente	Ingreso
SUMA				\$8,885,894.29	\$10,307,637.39		
DICIEMBRE							
89B6D77F-A206-4521-BE0B-F9BF6D2C2EEF	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACION Y EQUIPOS, S.A. DE C.V.	01/12/2022	\$155,000.00	\$179,800.00	Vigente	Ingreso
CF9A575F-C6F0-4673-9A8B-6E4575AE177B	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	07/12/2022	152,195.16	176,546.39	Vigente	Ingreso
FC4C98D5-FD1A-4A34-A5C7-02C7E0151833	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	07/12/2022	115,000.00	133,400.00	Vigente	Ingreso
E0C4D68D-BE1C-4253-9822-36052129B3F4	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	07/12/2022	608,103.45	705,400.00	Vigente	Ingreso
E184562A-7158-42A9-A89E-A12395FC0883	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	09/12/2022	113,938.79	132,169.00	Vigente	Ingreso
84C154FA-DC39-49E6-B163-AB167EA296C0	ENE110221IG6	ENERCLIMAS S. DE R.L. DE C.V.	09/12/2022	8,050.00	9,338.00	Vigente	Ingreso
899D7F61-AA44-4328-A49A-F034C347B214	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	13/12/2022	22,218.27	25,773.19	Vigente	Ingreso
CD76A4A7-DDDF-49FF-A912-51D1FE8085AE	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	13/12/2022	184,993.34	214,592.27	Vigente	Ingreso
6D04AED2-7807-4416-BB3B-5BB1C81A00DB	VCS200902AG1	VILMON CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.	14/12/2022	11,763.90	13,646.12	Vigente	Ingreso
3427D5FE-78B0-4955-817F-4025D52739E8	INT191209LR2	INTEGMEV, S.A. DE C.V.	14/12/2022	53,185.59	61,695.28	Vigente	Ingreso
3F559A63-FAE7-442D-B9BF-7A8AE3D6BF95	VAFF9610254Q6	FABIOLA VARO FLORES	15/12/2022	750	870	Vigente	Ingreso



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
DICIEMBRE							
46366DA3-A676-4E40-947B-97780F907CA3	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	15/12/2022	\$247,844.84	\$287,500.01	Vigente	Ingreso
6639B49E-BC93-4750-A3B5-AFB3F7E58107	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	16/12/2022	135,931.38	157,680.40	Vigente	Ingreso
B75FE5A3-CF56-437B-A258-750272032E9A	TEQ600304HL6	TELECOMUNICACIONES Y EQUIPOS SA DE CV	19/12/2022	80,000.00	92,800.00	Vigente	Ingreso
76F2A0C9-8849-464F-8ED6-E8326991449C	TBU220627I54	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	19/12/2022	224,909.13	260,894.59	Vigente	Ingreso
E9949A58-3E12-435A-8109-ECF764345DFD	TBU220627I54	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	19/12/2022	114,294.67	132,581.82	Vigente	Ingreso
658D5A1F-39CB-4ED0-A884-EC70E7210DE6	VCS200902AG1	VILMON CONSTRUCCIÓN, SUPERVISIÓN Y CONSULTORÍA, S.A. DE C.V.	20/12/2022	305,002.18	353,802.52	Vigente	Ingreso
17CAA0FA-BBFS-43EC-AT52-C7099F547E76	TBU220627I54	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	21/12/2022	87,807.39	101,856.57	Vigente	Ingreso
6B541C73-33CE-438A-BF61-6409A25B92E4	SLS160226NE1	SUMINISTROS DE LIMPIEZA PARA SEGURIDAD ALIMENTARIA, S.A. DE C.V.	21/12/2022	55,000.00	63,800.00	Vigente	Ingreso
83D0EF46-EAD8-4132-B7F5-2A5B7576CEEC	COM150302JX0	AL COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	22/12/2022	309,224.14	358,700.00	Vigente	Ingreso
3995253E-6920-4265-81FD-66E2A8B4DD2F	COM150302JX0	AL COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	22/12/2022	286,120.69	331,900.00	Vigente	Ingreso
A1DB9040-C591-4BC7-844B-F477C067A5C6	COM150302JX0	AL COMUNICACIONES, S.A. DE C.V.	22/12/2022	283,448.28	328,800.00	Vigente	Ingreso
FBEF7235-AB2D-4C3B-8B04-F1EACE672A47	TBU220627I54	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	23/12/2022	154,365.95	179,064.50	Vigente	Ingreso
E9E992E2-19A8-4C05-B9D5-CDD32E49CE71	TBU220627I54	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	23/12/2022	222,981.97	258,659.09	Vigente	Ingreso
3DFF9D24-B98C-4B7C-8D95-1CCE0D809083	TBU220627I54	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	23/12/2022	190,905.00	221,449.80	Vigente	Ingreso
CETBABC2-9D1B-4B48-A108-11EE20E3518	TBU220627I54	TRAIN BUREAU, S.A. DE C.V.	23/12/2022	138,225.98	160,342.14	Vigente	Ingreso
A9C10235-D31D-45A9-B32B-27C23EA05ED2	VIT1210083X3	VITALAT, S.A. DE C.V.	23/12/2022	125,363.07	145,421.16	Vigente	Ingreso
4DF3E89F-0D98-4FB7-BDB0-8AFED29D5AF1	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	23/12/2022	94,472.09	109,587.62	Vigente	Ingreso
7531C7E4-8B0F-4BE7-A2AB-574D9814ECF9	SLS160226NE1	SUMINISTROS DE LIMPIEZA PARA SEGURIDAD ALIMENTARIA, S.A. DE C.V.	23/12/2022	30,000.00	34,800.00	Vigente	Ingreso
0A208CE4-181F-4EE4-B362-D6E07B199378	SLS160226NE1	SUMINISTROS DE LIMPIEZA PARA SEGURIDAD ALIMENTARIA, S.A. DE C.V.	23/12/2022	23,550.00	27,318.00	Vigente	Ingreso
0045D3AE-7CF7-4474-9692-5404C07ACFBC	SLS160226NE1	SUMINISTROS DE LIMPIEZA PARA SEGURIDAD ALIMENTARIA, S.A. DE C.V.	23/12/2022	12,300.00	14,268.00	Vigente	Ingreso
8146845F-4EEA-4EE1-B06F-6853629DB9DA	AP0110314027	"AEQUALITAS POLITIKA", S.C.	23/12/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
1AC90C89-BC62-4C34-BF86-341975622A4E	IOJ781229N21	INMUEBLES OJEBAR, SA DE CV	26/12/2022	273,800.00	317,608.00	Vigente	Ingreso
A85CB50F-E59B-4392-96A5-82E12246324E	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	27/12/2022	218,700.00	253,692.00	Vigente	Ingreso
4799E2E2-E4AF-4394-94E6-4BE041007A1E	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/12/2022	10,664.77	12,371.13	Vigente	Ingreso
63F89F94-8BFC-45B7-B9C2-348377C9491A	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/12/2022	23,107.00	26,804.12	Vigente	Ingreso
2F83E6BE-2FAC-4796-9910-0D9AD77AE510	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	27/12/2022	7,109.84	8,247.41	Vigente	Ingreso
96420B97-7ADC-485D-AB6E-9DC00EA53516	ACM201212U55	ANCLAJES Y CIMENTACIONES MM MEXICO, S.A.S.	28/12/2022	223,812.40	259,622.38	Vigente	Ingreso
96D98E3E-3792-4498-BF66-D06BB3D0AEBD	CMIO30618AV5	COMERCIALIZADORA MIRMUSA S.A. DE C.V.	28/12/2022	190,400.00	220,864.00	Vigente	Ingreso
E73BB373-893E-44EC-9287-30C46A537E2E	ADI150227CS5	ARQ DECO INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	28/12/2022	7,000.00	8,120.00	Vigente	Ingreso
986756AA-D6AF-43D7-8613-F475926A41E0	SSA181015IXA	Sial Sierra Alvarez Inmobiliaria S.A de C.V.	28/12/2022	6,500.00	7,540.00	Vigente	Ingreso
C9D758ED-C874-4BF9-884D-AC0B94526515	IOR870623I47	INMOBILIARIA ORTVIE SA DE CV	29/12/2022	17,774.61	20,618.55	Vigente	Ingreso
10067CC1-B0D2-4853-984E-D564CA476D62	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	30/12/2022	265,000.00	307,400.00	Vigente	Ingreso
EA4B6660-E1C0-4856-AB1F-9D708BF0A418	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	30/12/2022	248,000.00	287,680.00	Vigente	Ingreso
D8A599B9-D57E-451A-AFD4-78BD98F11CDE	GEA141205I14	GENERACION DE ENERGIA Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS S.A. DE C.V.	30/12/2022	180,000.00	208,800.00	Vigente	Ingreso
7C3509A2-558A-47E3-8591-D96CB7DC6A8A	GGR000524V22	GYPY GOURMET RESTAURANTE SA DE CV	30/12/2022	29,500.00	34,220.00	Vigente	Ingreso
19F9D909-D000-4CA9-882D-D3A08281637D	PEI210504C16	PROYECTOS ELECTROMECANICOS INTEGRALES MASAJ S.A. DE C.V.	30/12/2022	200,000.00	232,000.00	Vigente	Ingreso
E24B5D18-D549-4C39-8E10-DA10BA0D3E93	PEI210504C16	PROYECTOS ELECTROMECANICOS INTEGRALES MASAJ S.A. DE C.V.	30/12/2022	245,000.00	284,200.00	Vigente	Ingreso



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

Folio Fiscal	RFC	Nombre/Razón Social	Fecha de emisión	SubTotal	Total	Estado del comprobante	Efecto del comprobante
DICIEMBRE							
2DEA79C7-1C04-4272-A74A-224D0228E023	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	\$301,724.14	\$350,000.00	Vigente	Ingreso
9259B585-D5DF-4169-B3D9-07C8EC296791	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	387,931.04	450,000.01	Vigente	Ingreso
F8008E14-F669-461A-AD4C-0BA830301573	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	172,413.79	200,000.00	Vigente	Ingreso
22317447-F4A6-41BB-88F3-C7D2E888B8AF	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	215,517.24	250,000.00	Vigente	Ingreso
C6672AC3-CB07-4CBA-B69B-2024E7D8A41E	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	258,620.69	300,000.00	Vigente	Ingreso
C5BF61CD-DE2E-4E77-88F1-4A54162BD293	ESL190726FX4	ESPACIOS SIN LIMITES S. DE R.L. DE C.V.	31/12/2022	183,793.10	213,200.00	Vigente	Ingreso
SUMA				\$8,413,313.88	\$9,759,444.07		
GRAN SUMA				\$64,100,247.90	\$74,356,287.60		

Con el objeto de hacer del conocimiento a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** la documentación que fue proporcionada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y la información que se encuentra registrada en la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 segundo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, el entonces Director de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, Mtro. Alejandro Efraín García Martos, expidió el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/1245/2025 de fecha 24 de marzo de 2025 mediante el cual se comunica a la contribuyente la documentación que obra en poder de esta Autoridad; para tal efecto, el día 07 de abril de 2025 la C. Tania Yasbeth Luna Rodríguez, notificadora adscrita a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se constituyó en el domicilio ubicado en Calle Viaducto Tlalpan número 274, Colonia San Lorenzo Huipulco, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14370, Ciudad de México, en cuyo interior B 8 se localiza el domicilio fiscal de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, habiendo localizado en el interior del inmueble a una persona del sexo masculino quien dijo llamarse Julio Van Doren, quien informó que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no se encuentra establecida en el interior B 8 del inmueble, hechos que se hicieron constar en el acta de consignación de hechos de fecha 07 de abril de 2025 levantada a folios A 108375, A 108376 y A 112568; ahora bien, toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no fue localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, se procedió a notificar el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/1245/2025 de fecha 24 de marzo de 2025 a través de los estrados de la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, permaneciendo publicado durante diez días hábiles a partir del día 04 de agosto de 2025 y hasta el día 18 de agosto de 2025, teniéndose como notificado legalmente el día 19 de agosto de 2025.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 segundo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2025, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, a través del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/1245/2025 de fecha 24 de marzo de 2025, otorgó a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** un plazo de 15 días hábiles, contados a partir del día siguiente a aquél en que surtió efectos la notificación del referido oficio, para que manifestara lo que a su derecho conviniera.

Vencido el plazo legal otorgado a la contribuyente a través del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/1245/2025 de fecha 24 de marzo de 2025, la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no presentó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, escrito mediante el cual manifestara lo que a su derecho conviniera.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 párrafos quinto, sexto y último del Código Fiscal de la Federación vigente y la regla 2.9.9. de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, giró a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/8023/2025 de fecha 30 de septiembre de 2025 a través del cual se comunica al Representante Legal de la contribuyente el derecho que tiene para acudir a las oficinas de esta Autoridad Fiscal para conocer los hechos u omisiones detectados en el procedimiento de fiscalización iniciado al amparo del oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024; para tal efecto, el día 02 de octubre de 2025, la C. Tania Yasbeth Luna Rodríguez, notificadora adscrita a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se constituyó en el domicilio ubicado en Calle Viaducto Tlalpan número 274, Colonia San Lorenzo Huipulco, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14370, Ciudad de México, en cuyo interior B 8 se localiza el domicilio fiscal de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, habiendo localizado en el interior del inmueble a una persona del sexo femenino quien dijo tener el nombre de Rebeca, quien informó que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no se encuentra establecida en el interior B 8 del inmueble, hechos que se hicieron constar en el acta de consignación de hechos de fecha 02 de octubre de 2025 levantada a folios A 010589, A 010590, A 010591, A 010592; ahora bien, toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no fue localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, se procedió a notificar el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/8023/2025 de fecha 30 de septiembre de 2025 a través de los estrados de la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, permaneciendo publicado durante diez días hábiles a partir del día 06 de octubre de 2025 y hasta el día 20 de octubre de 2025, teniéndose como notificado legalmente el día 21 de octubre de 2025, mediante el cual se le invitó para que el día 23 de octubre





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

de 2025 a las 12:00 horas, se presentará en las oficinas de la autoridad fiscal para que se le informara sobre los hechos y omisiones que pudieran entrañar un incumplimiento en el pago de contribuciones; invitación a la que no asistió el representante legal de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, ni alguno de los integrantes del órgano de dirección de dicha contribuyente, a la oficina de la autoridad fiscal para llevar a cabo la diligencia, por lo que se procedió a levantar el acta circunstanciada de NO comparecencia a que se refiere el artículo 42 sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, de fecha 24 de octubre de 2025.

Con fecha 30 de octubre de 2025 se procedió a emitir el Oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025 a través del cual se dan conocer las observaciones determinadas en la revisión, haciéndose constar en forma pormenorizada los hechos y omisiones que se conocieron durante el desarrollo de la revisión de datos y documentos practicada a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, otorgándole a la citada contribuyente con fundamento en el artículo 48 primer párrafo, fracciones IV y VI del Código Fiscal de la Federación vigente, un plazo de veinte días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que surtió efectos la notificación del citado oficio, para que exhibiera ante esta Autoridad Fiscalizadora los documentos, libros o registros contables y demás información que estimara suficiente para desvirtuar tales hechos u omisiones, o bien corrigiera su situación fiscal; para tal efecto, el día 31 de octubre de 2025, la C. Tania Yasbeth Luna Rodríguez, notificadora adscrita a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se constituyó en el domicilio ubicado en Calle Viaducto Tlalpan número 274, Colonia San Lorenzo Huipulco, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14370, Ciudad de México, en cuyo interior B 8 se localiza el domicilio fiscal de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, habiendo localizado en el interior del inmueble a una persona del sexo masculino quien dijo llamarse Omar Leyva, quien informó que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no se encuentra establecida en el interior B 8 del inmueble, hechos que se hicieron constar en el acta de consignación de hechos de fecha 31 de octubre de 2025 levantada a folios A 010595, A 10596, A 029310 y A 029311; ahora bien, toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no fue localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, se procedió a notificar el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025 de fecha 30 de octubre de 2025 a través de los estrados de la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, permaneciendo publicado durante diez días hábiles a partir del día 06 de noviembre de 2025 y hasta el día 21 de noviembre de 2025, teniéndose como notificado legalmente el día 24 de noviembre de 2025.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Una vez transcurrido el plazo legal otorgado mediante el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/9052/2025 de fecha 30 de octubre de 2025, dicho plazo que dio inicio el día 26 de noviembre de 2025 y feneciendo el día 23 de diciembre de 2025, la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no presentó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización los documentos, libros o registros contables que desvirtuaran los hechos u omisiones asentados.

SUSPENSIÓN DE PLAZO.

Con motivo de la revisión de datos y documentos que fue ordenada por la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México a nombre de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, al amparo del oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y toda vez que la citada contribuyente no fue localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, se procedió a notificar el oficio de referencia a través de los estrados en la página electrónica de la Secretaría de Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, permaneciendo publicado dicho documento durante diez días hábiles del día 02 de julio de 2024 y hasta el día 16 de julio de 2024, teniéndose como notificado legalmente el día 17 de julio de 2024.

Ahora bien, toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no se encuentra localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, obstaculiza con ello el ejercicio de facultades de comprobación de esta Autoridad Fiscal, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2024, en virtud de lo anterior, fue suspendido el plazo para la conclusión de la revisión de datos y documentos que le fue practicada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46-A primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente en el año 2024, dicha suspensión de plazo que dio inicio el día 17 de julio de 2024 y hasta que la contribuyente sea localizada.

MEDIDAS DE APREMIO.

Toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó la documentación e información que le fue solicitada mediante el oficio número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024, notificado legalmente a través de los estrados en la página electrónica de la Secretaría de Administración y Finanzas el día 17 de julio de 2024, se ubicó en los supuestos señalados en el artículo 40 primer párrafo, fracción II y 85 primer párrafo, fracción I del Código Fiscal de la Federación vigente en 2024, razón por la cual esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de

-29-



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, mediante el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6689/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, impuso la multa correspondiente.

Con el objeto de notificar la multa contenida en el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6689/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, suscrito por el entonces Director de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, Mtro. Alejandro Efraín García Martos, el día 28 de agosto de 2024, la C. Tania Yasbeth Luna Rodríguez, notificadora adscrita a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se constituyó en el domicilio ubicado en Calle Viaducto Tlalpan número 274, Colonia San Lorenzo Huipulco, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14370, Ciudad de México, en cuyo interior B 8 se localiza el domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes por la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, habiendo localizado a una persona del sexo masculino quien dijo llamarse Eduardo García, quien informó que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no se encuentra ubicada en el interior B 8 del inmueble, hechos que hicieron constar en el acta de consignación de hechos de fecha 28 de agosto levantada a folios A 077890, A 077891 y A 077892; toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no fue localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, se procedió a notificar el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/6689/2024 de fecha 27 de agosto de 2024 a través de los estrados en la página electrónica de la Secretaría de Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, permaneciendo publicado durante diez días hábiles a partir del día 09 de septiembre de 2024 y hasta el día 24 de septiembre de 2024, teniéndose como notificado legalmente el día 25 de septiembre de 2024.

Ahora bien, toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó la documentación e información que le fue solicitada mediante los oficios números GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, se ubicó en los supuestos señalados en el artículo 40 primer párrafo, fracción III y 85 primer párrafo, fracción I del Código Fiscal de la Federación vigente en 2024, motivo por el cual a través del oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/8202/2024, folio SIARA SFINDFDRF/2024/000488 de fecha 22 de octubre de 2024, el entonces Director de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, Mtro. Alejandro Efraín García Martos, procedió a solicitar a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el aseguramiento precautorio de todas las cuentas de ahorro, cheques, inversiones, valores, cajas de seguridad y fideicomisos en las que fuera fideicomitente la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**; por lo anteriormente expuesto, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio número 214-1PHM-326004/2024, expediente A/AS1-2410-177757-PHM de fecha 07 de noviembre de 2024, dio respuesta a la solicitud realizada por esta Autoridad, asegurando las cuentas bancarias siguientes: BBVA México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México, cuenta número 0113426727; Banco



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Santander (México) S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México, cuenta número 65508209430; Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte, cuenta número 1165244067 y Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple, cuenta número 037054442.

Con el objeto de hacer del conocimiento a la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** el bloqueo de cuentas bancarias realizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, el Mtro. Alejandro Efraín García Martos, entonces Director de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrito a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, expidió el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/9008/2024 de fecha 21 de noviembre de 2024, mediante el cual se comunica el aseguramiento precautorio de cuentas bancarias a que se refiere el artículo 40-A primer párrafo, fracciones III, inciso a) y VI del Código Fiscal de la Federación; para tal efecto, el día 28 de noviembre de 2024 la C. Tania Yasbeth Luna Rodríguez, notificadora adscrita a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, se constituyó en el domicilio ubicado en Calle Viaducto Tlalpan número 274, Colonia San Lorenzo Huipulco, Alcaldía Tlalpan, Código Postal 14370, Ciudad de México, en cuyo interior B 8 se localiza el domicilio fiscal de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, habiendo localizado en el interior del inmueble a una persona del sexo femenino quien no proporciona su nombre, quien informó que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no se encuentra ubicada en el interior B 8 del inmueble, hechos que se hicieron constar en acta de consignación de hechos de fecha 28 de noviembre de 2024 levantada a folios A 081822, A 081823 y A 083496; ahora bien, toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no fue localizada en su domicilio fiscal manifestado ante el Registro Federal de Contribuyentes, se procedió a notificar el oficio número SAF/TCDMX/SF/DVF/9008/2024 de fecha 21 de noviembre de 2024 a través de los estrados de la página electrónica de la Secretaría de Finanzas, cuya dirección electrónica es www.finanzas.cdmx.gob.mx, permaneciendo publicado durante diez días hábiles a partir del día 17 de diciembre de 2024 y hasta el día 10 de enero de 2025, teniéndose como notificado legalmente el día 13 de enero de 2025.

IRREGULARIDADES

I. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS MORALES.

Ejercicio fiscal revisado: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.

1. DECLARACIONES PRESENTADAS.

A). DECLARACIÓN ANUAL.

-31-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco
C.P. 08400, Ciudad de México
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

La contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no exhibió ni proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización la declaración anual de Impuesto Sobre la Renta del ejercicio fiscal 2022, no obstante haberle solicitado dicha declaración a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 con fecha 18 de junio de 2024 y oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024; no obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación y derivado de la consulta realizada a la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** presentó ante el Servicio de Administración Tributaria su declaración anual del Impuesto Sobre la Renta del ejercicio 2022, el día 03 de abril de 2023, con número de operación 230130110318, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 antepenúltimo párrafo y 76 primer párrafo, fracción V de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en 2022, misma declaración que contiene los siguientes datos principales:

CONCEPTO	
EJERCICIO	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	03/04/2023
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	230130110318
INGRESOS	
INGRESOS NOMINALES	68,755,623
IMPORTE POR DETALLAR	0
IMPORTE DETALLADO	68,755,623
INGRESOS NOMINALES	
TIPO DE INGRESO	IMPORTE
VENTAS Y/O SERVICIOS NACIONALES	68,755,623
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN	
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN ACUMULABLE	0
AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	857,672
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	68,755,623



2025

Año de
Amor





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DEDUCCIONES AUTORIZADAS	
NÓMINA POR SUELDOS Y SALARIOS GRAVADA	31,549
IMPORTE DE LA NÓMINA CONSIDERADA COMO POSIBLE DEDUCCIÓN, SOLO COMO PERÍODOS PAGADOS	31,549
MANO DE OBRA A APLICAR EN COSTO DE LO VENDIDO	
SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS A DEDUCIR	31,549
GASTOS	67,829,608
DEVOLUCIONES, DESCUENTOS Y BONIFICACIONES EXTRANJERAS	6,009,370
GASTOS EN GENERAL	59,960,230
GASTOS DE MANTENIMIENTO	1,860,000
GASTOS	67,829,608
DEDUCCIONES RELACIONADAS CON LA NÓMINA	20,244
DEDUCCIONES DE INVERSIONES	109,125
COSTO DE LO VENDIDO Y DETERMINACIÓN DEL COSTO DE PRODUCCIÓN	
AJUSTO ANUAL POR INFLACIÓN DEDUCIBLE	857,672
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	68,848,198
DETERMINACIÓN	
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	68,755,623
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	68,848,198
PÉRDIDA FISCAL ANTES DE PTU	92,575
INGRESOS NETOS (TOTAL)	1,567,500
PÉRDIDA FISCAL DEL EJERCICIO	92,575
ISR PERSONAS MORALES	
IMPUESTO A FAVOR	7,827





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DATOS ADICIONALES	
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	68,755,623
TOTAL DE DEDUCCIONES AUTORIZADAS	68,848,198
PÉRDIDA FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	92,575
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES	68,755,623
PÉRDIDA FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	92,575
PÉRDIDA FISCAL PARA COEFICIENTE DE UTILIDAD	92,575
ESTA OBLIGADO A CALCULAR Y PAGAR PTU DEL EJERCICIO QUE DECLARÁ	NO
CUENTA DE CAPITAL DE APORTACIÓN (CUCA)	122,651

B). PAGOS PROVISIONALES.

La contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no exhibió ni proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización los pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta correspondientes al ejercicio fiscal que comprende del 01 enero al 31 de diciembre de 2022, dichos pagos que le fueron solicitados a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 con fecha 18 de junio de 2024, así como también a través del oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024; no obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente y derivado de la consulta realizada al sistema de pagos y declaraciones de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** presentó ante el Sistema de Administración Tributaria pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta de los meses de enero a diciembre de 2022, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en relación con el artículo 31 párrafos primero y sexto del Código Fiscal de la Federación, los cuales se detallan a continuación:





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

PERÍODO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
EJERCICIO	2022	2022	2022	2022	2022	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	COMPLEMENTARIA	NORMAL	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA	NORMAL	NORMAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	13/04/2022	16/03/2022	14/03/2024	14/03/2024	20/06/2022	14/07/2022
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	220100082268	220930011145	240830074150	240520052026	220810491012	220380584798
IMPUESTO SOBRE LA RENTA PERSONAS MORALES						
IMPUESTO A CARGO	105	0	0	0	0	0
PARTE ACTUALIZADA	2					
RECARGOS	2					
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	109	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	109	0	0	0	0	0
CANTIDAD A PAGAR	109	0	0	0	0	0
INGRESOS						
INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	697,741	1,228,401	6,844,661	4,377,099	5,412,168	2,900,300
INGRESOS NOMINALES	697,741	1,228,401	6,844,661	4,377,099	5,412,168	2,900,300
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	0	697,741	1,926,142	8,809,338	13,497,231	18,909,399
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERÍODO	697,741	1,926,142	8,770,803	13,186,437	18,909,399	21,809,699
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005
DETERMINACIÓN						
UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	349	963	4,385	6,593	9,455	10,905
PÉRDIDA FISCAL DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICAR EN EL PERÍODO		963	4,385	6,593	9,455	10,905



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN						
PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICABLES			411,627	411,627	411,627	411,627
PÉRDIDA ACTUALIZADA POR APLICAR EN EL PERÍODO		963	4,385	6,593	9,455	10,905
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	349	0	0	0	0	0
IMPUESTO CAUSADO	105	0	0	0	0	0
IMPUESTO DEL PERÍODO	105	0	0	0	0	0
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERÍODOS ANTERIORES	0	0	105	105	105	105
ISR RETENIDO	0	0	0	0	0	
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERÍODO	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A CARGO	105	0	0	0	0	0
INFORMACIÓN DEL PAGO RECIBIDO						
INSTITUCIÓN DE CRÉDITO	BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. DE C.V.					
LÍNEA DE CAPTURA	04221LAK560034954486					
FECHA DE PAGO	19/04/2022					
MEDIO DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT					
NÚMERO DE OPERACIÓN	35854854					
IMPORTE PAGADO	109					



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

PERÍODO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
EJERCICIO	2022	2022	2022	2022	2022	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA	COMPLEMENTARIA
FECHA DE PRESENTACIÓN	25/08/2022	14/03/2024	31/03/2023	14/03/2024	15/03/2024	31/03/2023
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	220400162628	240720383617	230720440002	240290385282	240220053974	230420415056
IMPUESTO SOBRE LA RENTA PERSONAS MORALES						
IMPUESTO A CARGO	0	0	0	0	0	0
PARTE ACTUALIZADA						
RECARGOS						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0
INGRESOS						
INGRESOS NOMINALES FACTURADOS	2,464,849	4,889,073	22,282,325	4,113,673	8,885,894	8,413,314
INGRESOS NOMINALES	2,464,849	4,889,073	22,282,325	4,113,673	8,885,894	6,663,222
INGRESOS NOMINALES DE PERIODOS ANTERIORES	21,809,699	24,274,548	29,897,069	52,179,394	58,290,998	67,176,892
TOTAL DE INGRESOS NOMINALES DEL PERÍODO	24,274,548	29,163,621	52,179,394	56,293,067	67,176,892	68,755,623
COEFICIENTE DE UTILIDAD	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005	0.0005
DETERMINACIÓN						
UTILIDAD FISCAL PARA PAGO PROVISIONAL	12,137	14,582	26,090	28,147	33,588	34,378



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCUITTLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN						
PÉRDIDA FISCAL DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICAR EN EL PERÍODO	12,137	14,582	26,090	28,147	33,588	34,378
PÉRDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES APLICABLES	823,254	411,627	411,627	411,627	411,627	411,627
PÉRDIDA ACTUALIZADA POR APLICAR EN EL PERÍODO	12,137	14,582	26,090	28,147	33,588	34,378
BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO CAUSADO	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO DEL PERÍODO	0	0	0	0	0	0
PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS DE PERÍODOS ANTERIORES	105	105	105	105	105	105
ISR RETENIDO	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE ISR RETENIDO DEL PERÍODO	0	0	0	0	0	23,166
IMPUESTO A CARGO	0	0	0	0	0	0
INFORMACIÓN DEL PAGO RECIBIDO						
INSTITUCIÓN DE CRÉDITO						
LINEA DE CAPTURA						
FECHA DE PAGO						
MEDIO DE PRESENTACIÓN						
NÚMERO DE OPERACIÓN						
IMPORTE PAGADO						



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

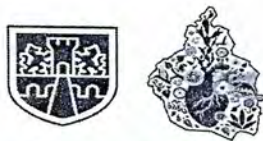
R.F.C.: BFC190130UD3

2. INGRESOS ACUMULABLES

Toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización la documentación e información mediante la cual acredite el correcto cumplimiento de sus obligaciones fiscales correspondientes al ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, misma que le fue requerida a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y del oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, dicha contribuyente se ubicó en las causales de determinación presuntiva de sus ingresos de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55 primer párrafo, fracción I y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente, motivo por el cual esta Autoridad procede a llevar a cabo la determinación de los ingresos acumulables de la contribuyente, tomando en consideración la siguiente documentación e información: Los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos que fueron expedidos por la contribuyente durante el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y los cuales obran en la base de datos del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y los estados de cuenta bancarios de las Instituciones Bancarias Santander, S.A. Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 65-50820943-0 y Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 370544420201, proporcionados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; misma documentación e información cuyo análisis de la misma ya se hizo constar a fojas números de la 6 a la 23 de la presente Determinante de Crédito Fiscal.

Derivado de la documentación e información mencionada, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, durante el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, percibió Ingresos Acumulables en cantidad de **\$123,744,862.66**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º primer párrafo, fracción I, 16 primer párrafo, 17 primer párrafo, fracción I y 18 primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, en relación con lo dispuesto en los artículos 55 primer párrafo, fracciones I y II, 56 primer párrafo, fracción IV y 59 primer párrafo, fracciones III y IV del Código Fiscal de la Federación vigente, omitiendo declarar ingresos acumulables de **\$54,989,239.66**, mismos ingresos que fueron determinados como se muestra a continuación:





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

CONCEPTO	IMPORTE
INGRESOS ACUMULABLES DETERMINADOS	\$123,744,862.66
INGRESOS ACUMULABLES DECLARADOS	68,755,623.00
INGRESOS ACUMULABLES OMITIDOS	\$54,989,239.66

- La totalidad de los ingresos acumulables correspondientes al ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 en cantidad de **\$123,744,862.66**, se determinaron considerando los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE
a). INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EXPEDIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	\$64,100,247.90
b). INGRESOS POR DEPOSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.	59,644,614.76
TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES DETERMINADOS	\$123,744,862.66

- Los ingresos acumulables determinados en cantidad de **\$123,744,862.66** se detallan en forma anual y mensual como sigue:

PERIODO AÑO/MES 2022	INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EMITIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (a)	INGRESOS POR DEPÓSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (b)	TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES
ENERO	\$697,741.38	\$807,640.00	\$1,505,381.38
FEBRERO	1,228,400.68	927,497.61	2,155,898.29
MARZO	6,844,661.31	7,768,450.98	14,613,112.29
ABRIL	4,377,098.95	5,207,630.57	9,584,729.52
MAYO	5,412,167.64	5,984,098.87	11,396,266.51
JUNIO	2,900,299.96	2,841,435.93	5,741,735.89
JULIO	2,464,849.14	3,433,543.00	5,898,392.14





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EMITIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (a)	INGRESOS POR DEPÓSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (b)	TOTAL DE INGRESOS ACUMULABLES
AGOSTO	\$4,889,073.02	\$5,194,090.69	\$10,083,163.71
SEPTIEMBRE	13,873,075.09	4,032,797.45	17,905,872.54
OCTUBRE	4,113,672.56	5,023,727.19	9,137,399.75
NOVIEMBRE	8,885,894.29	10,307,867.38	19,193,761.67
DICIEMBRE	<u>8,413,313.88</u>	<u>8,115,835.09</u>	<u>16,529,148.97</u>
SUMA	\$64,100,247.90	\$59,644,614.76	\$123,744,862.66

Los ingresos acumulables determinados en cantidad de **\$123,744,862.66** se integran analíticamente como a continuación se indica:

a). INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EXPEDIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

De la revisión y análisis practicado a la documentación e información obtenida de la base de datos del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, derivado de la consulta realizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del Código Fiscal de la Federación, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** expidió diversos Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos durante el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, con motivo de la realización de operaciones propias de su actividad preponderante, correspondiente a la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, de los cuales se determinaron presuntivamente ingresos acumulables derivados de los referidos comprobantes expedidos de conformidad con lo dispuesto en los artículos 16 primer párrafo, 17 primer párrafo, fracción I, inciso a) y 18 primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año de 2022, en relación con los artículos 55 párrafo primero, fracciones





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

I y II y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente, mismos ingresos que ascienden a la cantidad de **\$64,100,247.90**, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas números de la 15 a la 26 de la presente Determinante de Crédito Fiscal, mismos que se dan por reproducidos para efectos de la determinación de los ingresos acumulables afectos al pago del Impuesto Sobre la Renta.

b). INGRESOS POR DEPOSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

De la revisión y análisis practicado a la documentación e información proporcionada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio número 214-1-PHM-326004/2024, expediente A/AS1-2410-177757-PHM de fecha 07 de noviembre de 2024, consistente en los estados de cuenta bancarios de la cuenta número 65-50820943-0 de la Institución Bancaria Santander, S.A. y cuenta número 370544420201 de la institución bancaria Banco del Bajío, S.A., ambas cuentas abiertas a nombre de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** y correspondientes a los períodos comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, se determinaron presuntivamente ingresos acumulables derivados de depósitos bancarios no identificados de conformidad con lo dispuesto en los artículos 16 primer párrafo, 17 primer párrafo, fracción I y 18 primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año de 2022, en relación los artículos 55 párrafo primero, fracciones I y II, 56 primer párrafo, fracción IV y 59 primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente, mismos ingresos que ascienden a la cantidad de **\$59,644,614.76**, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas números de la 6 a la 14 de la presente Determinante de Crédito Fiscal, mismos que se dan por reproducidos para efectos de la determinación de los ingresos acumulables afectos al pago del Impuesto Sobre la Renta.

3. INGRESOS NOMINALES.

Derivado de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos que fueron expedidos por la contribuyente durante el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y los cuales obran en la base de datos del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y de los estados de cuenta bancarios de las Instituciones Bancarias Santander, S.A. Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 65-50820943-0 y Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 370544420201, proporcionados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, durante el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, obtuvo ingresos nominales para efectos de la presentación de los pagos provisionales del Impuesto



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Sobre la Renta en cantidad de **\$123,744,862.66**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 párrafo tercero de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año de 2022, en relación con los artículos 55 primer párrafo, fracciones I y II y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente, dichos ingresos que se encuentran detallados analíticamente a fojas números de la 6 a la 26 de la presente Determinante de Crédito Fiscal, mismos ingresos nominales que se integran en forma mensual como a continuación se indica:

PERIODO AÑO/MES 2022	INGRESOS DERIVADOS DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EXPEDIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO (a)	INGRESOS POR DEPÓSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (b)	SUMA	INGRESOS NOMINALES DEL PERIODO
ENERO	\$697,741.38	\$807,640.00	\$1,505,381.38	\$1,505,381.38
FEBRERO	1,228,400.68	927,497.61	2,155,898.29	3,661,279.67
MARZO	6,844,661.31	7,768,450.98	14,613,112.29	18,274,391.96
ABRIL	4,377,098.95	5,207,630.57	9,584,729.52	27,859,121.48
MAYO	5,412,167.64	5,984,098.87	11,396,266.51	39,255,387.99
JUNIO	2,900,299.96	2,841,435.93	5,741,735.89	44,997,123.88
JULIO	2,464,849.14	3,433,543.00	5,898,392.14	50,895,516.02
AGOSTO	4,889,073.02	5,194,090.69	10,083,163.71	60,978,679.73
SEPTIEMBRE	13,873,075.09	4,032,797.45	17,905,872.54	78,884,552.27
OCTUBRE	4,113,672.56	5,023,727.19	9,137,399.75	88,021,952.02
NOVIEMBRE	8,885,894.29	10,307,867.38	19,193,761.67	107,215,713.69
DICIEMBRE	8,413,313.88	8,115,835.09	16,529,148.97	123,744,862.66
SUMA	\$64,100,247.90	\$59,644,614.76	\$123,744,862.66	

4. DEDUCCIONES.

Derivado de la información existente en la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en específico de la declaración anual del ejercicio fiscal de 2022 presentada por la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** a través del portal del Servicio de Administración Tributaria con fecha 03 de abril de 2023, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** declaro deducciones en cantidad de **\$68,848,198.00**, mismas que no fueron valoradas en razón de que la referida contribuyente no exhibió ni proporcionó la documentación comprobatoria mediante la cual demuestre el haber efectuado gastos o compras propias de su actividad preponderante durante el ejercicio fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, información que le fue solicitada mediante el oficio de solicitud de datos y documentos



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCUITTLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y mediante el oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, no obstante encontrarse obligada la contribuyente a llevar la contabilidad de sus compras y gastos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto Sobre la Renta, en relación con los artículos 28 del Código Fiscal de la Federación y 33 de su Reglamento, ordenamientos vigentes en 2022, por tal motivo esta Autoridad no está en posibilidades de manifestarse sobre la existencia y/o validez de las deducciones declaradas por la referida contribuyente.

II. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

Periodo fiscal revisado: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.

1. DECLARACIONES PRESENTADAS.

La contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no exhibió ni proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, las declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado correspondientes a los meses de enero a diciembre 2022, no obstante haberle solicitado dichas declaraciones a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024; no obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación y derivado de la consulta realizada a la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** presentó ante el Servicio de Administración Tributaria declaraciones mensuales normales del Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero a diciembre 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D segundo párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año de 2022, las cuales se detallan a continuación:

PERÍODO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
EJERCICIO	2022	2022	2022	2022	2022	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	21/02/2022	17/03/2022	19/04/2022	18/05/2022	21/06/2022	14/07/2022
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	464661291	468505736	473541597	478639491	483624373	486875789
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
IMPUESTO A CARGO	0			0	0	0
A FAVOR			16,834			
RECARGOS						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS						
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	294,556	612,233	6,754,733	3,878,183	4,883,390	1,580,650
DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA						
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	294,556	612,233	6,754,733	3,878,183	4,883,390	1,580,650
TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	294,556	612,233	6,754,733	3,878,183	4,883,390	1,580,650
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE						
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFFECTIVAMENTE PAGADO)	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIONES DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
IVA ACREDITABLE	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADAS A LA TASA DEL 16%	696,241	453,948	6,649,516	3,925,532	4,894,139	2,427,531
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	696,241	453,948	6,649,516	3,925,532	4,894,139	2,427,531
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTO)						
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	111,399	72,632	1,063,923	628,085	783,062	388,405
IVA RETENIDO						
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	47,129	97,957	1,080,757	620,509	781,342	252,904
SALDO A FAVOR		25,325	16,834			
CANTIDAD A CARGO	64,270			7,576	1,720	135,501
IMPUESTO A FAVOR	0	25,325	16,834	0	0	0
ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)	64,270			7,576	1,720	135,501
DIFERENCIA A CARGO	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A CARGO	0	0	0	0	0	0
DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%						
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	696,241	453,948	6,649,516	3,925,532	4,894,139	2,427,531
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	696,241	453,948	6,649,516	3,925,532	4,894,139	2,427,531
DETALLE DE ACREDITAMIENTO						
CONCEPTO	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO			IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	IMPUESTO AL VALOR AGREGADO
EJERCICIO	2021			2021	2021	2021
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL			NORMAL	NORMAL	NORMAL
SALDO A APLICAR	64,270			7,576	1,720	135,501
REMANENTE HISTÓRICO ANTES DE LA APLICACIÓN	207,399			49,270	4,780	143,129
PERIODICIDAD	MENSUAL			MENSUAL	MENSUAL	MENSUAL
PERIODO	OCTUBRE			JUNIO	DICIEMBRE	OCTUBRE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DETALLE DE ACREDITAMIENTO						
MONTO DEL SALDO A FAVOR ORIGINAL	207,399			91,288	4,780	207,399
NÚMERO DE OPERACIÓN	450081754			430942321	460634733	450081754
FECHA EN QUE SE PRESENTÓ LA DECLARACIÓN DEL SALDO A FAVOR	31/01/2022			20/07/2022	21/01/2022	18/11/2021
DETALLE DEL PAGO R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
A CARGO	0			0	0	0
A FAVOR		25,325	16,834			
RECARGOS						
PARTE ACTUALIZADA						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
APLICA PRIMERA PARCIALIDAD	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0

PERÍODO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
EJERCICIO	2022	2022	2022	2022	2022	2022
TIPO DE DECLARACIÓN	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL
FECHA DE PRESENTACIÓN	25/08/2022	23/09/2022	22/12/2022	27/12/2022	27/12/2022	11/01/2023
LUGAR DE PRESENTACIÓN	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT	INTERNET SAT
NÚMERO DE OPERACIÓN	493098235	496984359	508722695	509208716	509208949	510846679
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
IMPUESTO A CARGO			0	0	0	0
A FAVOR	7,947	3,851				
RECARGOS						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
MONTOS DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS						
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA	2,468,317	4,475,949	0	0	0	0



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DETALLE DEL TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16% DE IVA						
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	2,468,317	4,475,949				
TOTAL DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	2,468,317	4,475,949				
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE						
TOTAL DE IVA DE ACTOS O ACTIVIDADES PAGADOS A LA TASA DEL 16%	394,931	716,152	0	0	0	0
TOTAL DE IVA TRASLADADO AL CONTRIBUYENTE (EFECTIVAMENTE PAGADO)	394,931	716,152	0	0	0	0
IVA TRASLADADO POR ADQUISICIONES DE BIENES DISTINTOS DE LAS INVERSIONES, ADQUISICIONES DE SERVICIOS O POR EL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES QUE SE UTILIZAN EXCLUSIVAMENTE PARA REALIZAR ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	394,931	716,152				
IVA ACREDITABLE	394,931	716,152	0	0	0	0
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	394,931	716,152	0	0	0	0
TOTAL DE IVA CORRESPONDIENTE A ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	394,931	716,152	0	0	0	0
DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,418,649	4,451,882				
SUMA DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS	2,418,649	4,451,882	0	0	0	0
VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES POR LOS QUE NO SE DEBA PAGAR EL IMPUESTO (EXENTO)						





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
IVA A CARGO A LA TASA DEL 16%	386,984	712,301	0	0	0	0
IVA RETENIDO						
TOTAL DE IVA ACREDITABLE	394,931	716,152	0	0	0	0
SALDO A FAVOR	7,947	3,851				0
CANTIDAD A CARGO			0	0	0	0
IMPUESTO A FAVOR	7,947	3,851	0	0	0	
ACREDITAMIENTO DEL SALDO A FAVOR DE PERIODOS ANTERIORES (SIN EXCEDER DE LA CANTIDAD A CARGO)						
DIFERENCIA A CARGO	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A CARGO	0	0	0	0	0	0
DETALLE DEL VALOR DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%						
OTROS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,418,649	4,451,882				
TOTAL DE LOS ACTOS O ACTIVIDADES GRAVADOS A LA TASA DEL 16%	2,418,649	4,451,882				
DETALLE DE ACREDITAMIENTO						
CONCEPTO						
EJERCICIO						
TIPO DE DECLARACIÓN						
SALDO A APLICAR						
DETALLE DE ACREDITAMIENTO						
REMANENTE HISTÓRICO ANTES DE LA APLICACIÓN						
PERIODICIDAD						
PERIODO						
MONTO DEL SALDO A FAVOR ORIGINAL						
NÚMERO DE OPERACIÓN						
FECHA EN QUE SE PRESENTÓ LA DECLARACIÓN DEL SALDO A FAVOR						
DETALLE DEL PAGO R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
A CARGO			0	0	0	0
A FAVOR	7,947	3,851				



SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

DETALLE DEL PAGO R21 IMPUESTO AL VALOR AGREGADO						
RECARGOS						
PARTE ACTUALIZADA						
TOTAL DE CONTRIBUCIONES	0	0	0	0	0	0
TOTAL DE APLICACIONES	0	0	0	0	0	0
CANTIDAD A CARGO	0	0	0	0	0	0
APLICA PRIMERA PARCIALIDAD	NO	NO	NO	NO	NO	NO
CANTIDAD A PAGAR	0	0	0	0	0	0

Derivado del análisis efectuado a las declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero a diciembre 2022, anteriormente relacionadas, obtenidas de la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, en los meses de enero, abril, mayo y junio de 2022 cuenta con acreditamiento del Impuesto al Valor Agregado a su favor de los meses de junio, octubre y diciembre de 2021, sin embargo, al no haber exhibido las referidas declaraciones y la documentación mediante la cual acredite el origen y la debida procedencia de los saldos a favor acreditados, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización no se encuentra en condiciones de reconocer los acreditamientos de Impuesto al Valor Agregado a favor aplicados en los referidos meses.

2. VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES.

Toda vez que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** no proporcionó ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización la información y documentación mediante la cual acredite el correcto cumplimiento de sus obligaciones fiscales correspondientes al período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, misma que le fue requerida a través del oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y del oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, dicha contribuyente se ubicó en las causales de determinación presuntiva del Valor de Actos o Actividades de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55 primer párrafo, fracciones I y II y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación, motivo por el cual esta Autoridad procede a llevar a cabo la determinación presuntiva del Valor de Actos o Actividades gravado a la tasa del 16% correspondiente a operaciones realizadas por la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, tomando en consideración la siguiente documentación e información: Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos que



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

fueron expedidos por la contribuyente durante el ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y los cuales obran en la base de datos del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y los estados de cuenta bancarios de las Instituciones Bancarias Santander, S.A. Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 65-50820943-0 y Banco del Bajío, S.A., Institución de Banca Múltiple con número de cuenta 370544420201, proporcionados por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; misma documentación e información cuyo análisis de la misma ya se hizo constar a fojas números de la 6 a la 23 de la presente Determinante de Crédito Fiscal.

Del análisis llevado a cabo a la documentación e información anteriormente referida, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, durante los períodos fiscales comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, realizó operaciones de Valor de Actos o Actividades gravadas a la tasa del 16% en cantidad de **\$123,744,862.66**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 01 primer párrafo, fracción II, 1-B primer párrafo, 14 primer párrafo, fracción I, 17 primer párrafo y 18 primer párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en 2022, en relación con los artículos 55 primer párrafo, fracciones I y II, 56 primer párrafo, fracción IV y 59 primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente, mismo Valor de Acto o Actividades proveniente de Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de ingresos con motivo de la realización de operaciones propias de su actividad preponderante correspondiente a la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, así como también de depósitos bancarios registrados en cuentas bancarias aperturadas a su nombre, el cual se encuentra determinado como se muestra a continuación:

PERIODO AÑO/MES 2022	VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO DERIVADO DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EMITIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO a)	VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO POR DEPÓSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES b)	TOTAL DE VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO
ENERO	\$697,741.38	\$807,640.00	\$1,505,381.38
FEBRERO	1,228,400.68	927,497.61	2,155,898.29
MARZO	6,844,661.31	7,768,450.98	14,613,112.29
ABRIL	4,377,098.95	5,207,630.57	9,584,729.52





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES 2022	VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO DERIVADO DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EMITIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO a)	VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO POR DEPÓSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES b)	TOTAL DE VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO
MAYO	5,412,167.64	5,984,098.87	11,396,266.51
JUNIO	2,900,299.96	2,841,435.93	5,741,735.89
JULIO	2,464,849.14	3,433,543.00	5,898,392.14
AGOSTO	4,889,073.02	5,194,090.69	10,083,163.71
SEPTIEMBRE	13,873,075.09	4,032,797.45	17,905,872.54
OCTUBRE	4,113,672.56	5,023,727.19	9,137,399.75
NOVIEMBRE	8,885,894.29	10,307,867.38	19,193,761.67
DICIEMBRE	8,413,313.88	8,115,835.09	16,529,148.97
SUMA	\$64,100,247.90	\$59,644,614.76	\$123,744,862.66

El Valor de Actos o Actividades gravado a la tasa del 16% obtenido por la contribuyente en el período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 en cantidad de **\$123,744,862.66**, por considerar que corresponde a operaciones propias de su actividad preponderante correspondiente a la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, se integra analíticamente conforme a lo siguiente:

a).- VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO DERIVADO DE COMPROBANTES FISCALES DIGITALES POR INTERNET DE INGRESOS EMITIDOS POR LA CONTRIBUYENTE, LOS CUALES OBRAN EN LA BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO.

De la revisión y análisis practicado a la documentación e información obtenida de la base de datos del Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, derivado de la consulta realizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del Código Fiscal de la Federación, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENETER, S.A. DE C.V.**, durante los períodos comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, realizó la expedición de Comprobantes Fiscales Digitales por Internet de Ingresos con motivo de la realización de su actividad preponderante de construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, dicha prestación de servicios de la cual se derivaron operaciones de Valor de Actos o Actividades gravadas a la tasa del 16% en cantidad de **\$64,100,247.90** de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1° primer párrafo, fracción II, 1-B primer párrafo, 14 primer párrafo, fracción I, 17 primer párrafo y 18 primer párrafo de la Ley del





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Impuesto al Valor Agregado vigente en 2022, en relación con los artículos 55 párrafo primero, fracciones I y II y 56 primer párrafo, fracción IV del Código Fiscal de la Federación vigente, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas números de la 14 a la 23 de la presente Determinante de Crédito Fiscal, mismos que se dan por reproducidos para efectos de la determinación del Valor de Actos o Actividades gravados a la tasa del 16% del Impuesto al Valor Agregado.

b). VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO POR DEPÓSITOS BANCARIOS DERIVADOS DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES.

De la revisión y análisis practicado a la documentación e información proporcionada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores mediante oficio número 214-1-PHM-326004/2024, expediente A/AS1-2410-177757-PHM de fecha 07 de noviembre de 2024, consistente en estados de cuentas bancarios de la cuenta número 65-50820943-0 de la Institución Bancaria Santander, S.A. y cuenta número 370544420201 de la institución bancaria Banco del Bajío, S.A., ambas cuentas abiertas a nombre de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** y correspondientes a los períodos comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022, se determinaron presuntivamente Valor de Actos o Actividades gravados a la tasa del 16% en cantidad de **\$59,644,614.76**, derivado de depósitos bancarios por los cuales la contribuyente no acredita haber realizado su registro contable, situación por la cual esta Autoridad se encuentra imposibilitada de conocer su origen y procedencia, así como el motivo por el cual fueron percibidos, presumiéndose como Valor de Actos o Actividades provenientes de la realización de la actividad preponderante de la contribuyente consistente en la construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios, gravadas a la tasa del 16% del Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º primer párrafo, fracción II, 1-B primer párrafo, 14 primer párrafo, fracción I, 17 primer párrafo y 18 primer párrafo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en 2022, en relación con los artículos 55 párrafo primero, fracciones I y II, 56 primer párrafo, fracción IV y 59 primer párrafo, fracción III del Código Fiscal de la Federación vigente, los cuales se encuentran detallados analíticamente a fojas números de la 6 a la 13 de la presente Determinante de Crédito Fiscal, mismos que se integran mensualmente como sigue:





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

PERIODO AÑO/MES 2022	DEPÓSITOS DE LA CUENTA NÚMERO 65-50820943-0 DE SANTANDER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE a)	DEPÓSITOS DE LA CUENTA NÚMERO 370544420201 DE BANCO DEL BANJÍO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE b)	VALOR DE ACTOS O ACTIVIDADES PRESUNTIVO POR DEPÓSITOS BANCARIOS NO IDENTIFICADOS Y NO ENGRANADOS EN CONTABILIDAD
ENERO	\$807,640.00	\$0.00	\$807,640.00
FEBRERO	927,497.61	0.00	927,497.61
MARZO	7,768,450.98	0.00	7,768,450.98
ABRIL	5,207,630.57	0.00	5,207,630.57
MAYO	5,984,098.87	0.00	5,984,098.87
JUNIO	2,841,435.93	0.00	2,841,435.93
JULIO	3,428,543.00	5,000.00	3,433,543.00
AGOSTO	5,194,090.69	0.00	5,194,090.69
SEPTIEMBRE	4,032,797.45	0.00	4,032,797.45
OCTUBRE	5,023,727.19	0.00	5,023,727.19
NOVIEMBRE	8,723,887.38	1,583,980.00	10,307,867.38
DICIEMBRE	8,115,835.09	0.00	8,115,835.09
SUMA	\$58,055,634.76	\$1,588,980.00	\$59,644,614.76

3. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO ACREDITABLE.

Derivado de la consulta a la información existente en la base de datos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con el artículo 63 del Código Fiscal de la Federación, esta Autoridad conoció que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** manifestó en sus declaraciones mensuales de Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero a diciembre de 2022, Impuesto al Valor Agregado acreditable en cantidad de **\$3,991,681.00**, mismo que no fue valorado en razón de que la referida contribuyente no exhibió ni proporcionó la documentación mediante la cual demuestre el haber efectuado gastos o compras propias de su actividad preponderante durante el período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022 y por ende el correspondiente Impuesto al Valor Agregado acreditable, información que le fue solicitada mediante el oficio de solicitud de datos y documentos número GAD0900226/24 de fecha 18 de junio de 2024 y mediante el oficio de solicitud de información y documentación número SAF/TCDMX/SF/DVF/6718/2024 de fecha 27 de agosto de 2024, no obstante de encontrarse obligada la contribuyente a llevar la contabilidad de sus gastos y compras, así como del Impuesto al Valor Agregado acreditable de conformidad con el artículo 32 primer párrafo, fracción I de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, en relación con los artículos 28 del Código Fiscal de la Federación y 33 de su Reglamento, ordenamientos vigentes en 2022, por tal motivo esta Autoridad no está en posibilidades de manifestarse sobre la existencia y/o validez del Impuesto al Valor Agregado acreditable declarado por la contribuyente, mismo que se integra como sigue:



2025
Año de
juventud





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

PERIODO AÑO/MES 2022	IVA ACREDITABLE DECLARADO, SIN DETERMINAR SU EXISTENCIA Y/O VALIDEZ
ENERO	\$47,129.00
FEBRERO	97,957.00
MARZO	1,080,757.00
ABRIL	620,509.00
MAYO	781,342.00
JUNIO	252,904.00
JULIO	394,931.00
AGOSTO	716,152.00
SEPTIEMBRE	0.00
OCTUBRE	0.00
NOVIEMBRE	0.00
DICIEMBRE	0.00
SUMA	\$3,991,681.00

III. DETERMINACIÓN DEL CRÉDITO FISCAL.

En consecuencia, esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México, procede a determinar el crédito fiscal a cargo de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, como sigue:

1. IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Ejercicio fiscal revisado: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.

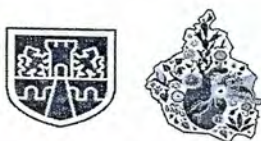
IMPUESTO ANUAL.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el ejercicio fiscal de 2022 y artículo 17-A primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, se procede a determinar el Impuesto Sobre la Renta del ejercicio y su correspondiente actualización, como sigue:



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

	Concepto	Importe
	Ingresos acumulables determinados, según Apartado I, numeral 2, de las Irregularidades	\$123,744,862.66
(-)	Deducciones autorizadas determinadas, según Apartado I, numeral 4, de las Irregularidades	0.00
(=)	Utilidad fiscal	123,744,862.66
(-)	PTU paga en el ejercicio	0.00
(=)	Utilidad fiscal del ejercicio	123,744,862.66
(X)	Tasa del impuesto según artículo 9 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en 2022	30%
(=)	Impuesto del ejercicio	37,123,458.79
(-)	Pagos provisionales efectuados, según Apartado I, numeral 1, inciso B), de las Irregularidades	105.00
(-)	ISR retenido al contribuyente	0.00
(=)	Impuesto omitido	37,123,353.79
(X)	Factor de actualización	1.1140
(=)	Impuesto omitido actualizado al mes de diciembre de 2025	41,355,416.12
	Importe de actualización	\$4,232,062.33

PAGOS PROVISIONALES.

PERIODO AÑO/MES	INGRESOS NOMINALES DETERMINADOS SEGÚN APARTADO I, NUMERAL 3 DE LAS IRREGULARIDADES	COEFICIENTE DE UTILIDAD FISCAL DECLARADO, SEGÚN APARTADO I, NUMERAL 1, INCISO B, DE LAS IRREGULARIDADES	UTILIDAD FISCAL	BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	TASA DEL IMPUESTO SEGÚN ARTÍCULO 9 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA VIGENTE EN 2022	ISR CAUSADO	PAGOS PROVISIONALES DE PERÍODOS ANTERIORES	PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS, SEGÚN APARTADO I, NUMERAL 1, INCISO B, DE LAS IRREGULARIDADES	IMPUESTO A CARGO
2022									
ENERO	\$1,505,381.38	0.0005	\$752.69	\$752.69	30%	\$225.80	\$0.00	\$105.00	\$120.80
FEBRERO	3,661,279.67	0.0005	1,830.63	1,830.63	30%	549.18	\$225.80	0.00	323.38
MARZO	18,274,391.96	0.0005	9,137.19	9,137.19	30%	2,741.15	549.18	0.00	2,191.97
ABRIL	27,859,121.48	0.0005	13,929.56	13,929.56	30%	4,178.86	2,741.15	0.00	1,437.71
MAYO	39,255,387.99	0.0005	19,627.69	19,627.69	30%	5,888.30	4,178.86	0.00	1,709.44



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

2. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

Período fiscal revisado: Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022.

Esta autoridad procede a efectuar el cálculo de los pagos mensuales del Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con lo señalado en el artículo 5-D párrafo tercero de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año de 2022, en relación con los artículos 17-A y 21 del Código Fiscal de la Federación vigente, como sigue:

PERÍODO AÑO/MES 2022	Valor de Actos o Actividades determinado gravado a la tasa del 16 %, según apartado II, numeral 2 de las Irregularidades	Impuesto al Valor Agregado trasladado a la tasa del 16%, según artículo 1 párrafo segundo de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en 2022.	Impuesto al Valor Agregado acreditable aceptado, según apartado II, numeral 3, de las Irregularidades	Impuesto determinado	Pago mensual efectuado, según apartado II, numeral 1, de las Irregularidades	Impuesto a cargo
Enero	\$1,505,381.38	\$240,861.02	\$0.00	\$240,861.02	\$0.00	\$240,861.02
Febrero	2,155,898.29	344,943.72	0.00	344,943.72	0.00	344,943.72
Marzo	14,613,112.29	2,338,097.96	0.00	2,338,097.96	0.00	2,338,097.96
Abril	9,584,729.52	1,533,556.72	0.00	1,533,556.72	0.00	1,533,556.72
Mayo	11,396,266.51	1,823,402.64	0.00	1,823,402.64	0.00	1,823,402.64
Junio	5,741,735.89	918,677.74	0.00	918,677.74	0.00	918,677.74
Julio	5,898,392.14	943,742.74	0.00	943,742.74	0.00	943,742.74
Agosto	10,083,163.71	1,613,306.19	0.00	1,613,306.19	0.00	1,613,306.19
Septiembre	17,905,872.54	2,864,939.60	0.00	2,864,939.60	0.00	2,864,939.60
Octubre	9,137,399.75	1,461,983.96	0.00	1,461,983.96	0.00	1,461,983.96
Noviembre	19,193,761.67	3,071,001.86	0.00	3,071,001.86	0.00	3,071,001.86
Diciembre	16,529,148.97	2,644,663.83	0.00	2,644,663.83	0.00	2,644,663.83
SUMA:	\$123,744,862.66	\$19,799,177.98	\$0.00	\$19,799,177.98	\$0.00	\$19,799,177.98

La actualización de los pagos mensuales del Impuesto al Valor Agregado determinados a cargo de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, por los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, es como sigue:





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES	INGRESOS NOMINALES DETERMINADOS SEGÚN APARTADO I, NUMERAL 3 DE LAS IRREGULARIDADES	COEFICIENTE DE UTILIDAD FISCAL DECLARADO, SEGÚN APARTADO I, NUMERAL 1, INCISO B, DE LAS IRREGULARIDADES	UTILIDAD FISCAL	BASE GRAVABLE DEL PAGO PROVISIONAL	TASA DEL IMPUESTO SEGÚN ARTÍCULO 9 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA VIGENTE EN 2022	ISR CAUSADO	PAGOS PROVISIONALES DE PERÍODOS ANTERIORES	PAGOS PROVISIONALES EFECTUADOS, SEGÚN APARTADO I, NUMERAL 1, INCISO B, DE LAS IRREGULARIDADES	IMPUESTO A CARGO
2022									
JUNIO	44,997,123.88	0.0005	22,498.56	22,498.56	30%	6,749.56	5,888.30	0.00	861.26
JULIO	50,895,516.02	0.0005	25,447.75	25,447.75	30%	7,634.32	6,749.56	0.00	884.76
AGOSTO	60,978,679.73	0.0005	30,489.33	30,489.33	30%	9,146.79	7,634.32	0.00	1,512.47
SEPTIEMBRE	78,884,552.27	0.0005	39,442.27	39,442.27	30%	11,832.68	9,146.79	0.00	2,685.89
OCTUBRE	88,021,952.02	0.0005	44,010.97	44,010.97	30%	13,203.29	11,832.68	0.00	1,370.61
NOVIEMBRE	107,215,713.69	0.0005	53,607.85	53,607.85	30%	16,082.35	13,203.29	0.00	2,879.06
DICIEMBRE	123,744,862.66	0.0005	61,872.43	61,872.43	30%	18,561.72	16,082.35	0.00	2,479.37
SUMA									\$18,456.72

La actualización de los pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta determinados a cargo de la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.**, por los meses de enero a diciembre de 2022, es como sigue:

PERÍODO AÑO/MES 2022	IMPUESTO OMITIDO	FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	IMPUESTO ACTUALIZADO	ACTUALIZACIÓN
Enero	\$120.80	1.0851	\$131.08	\$10.28
Febrero	323.38	1.0761	347.98	24.60
Marzo	2,191.97	1.0656	2,335.76	143.79
Abril	1,437.71	1.0599	1,523.82	86.11
Mayo	1,709.44	1.0580	1,808.58	99.14
Junio	861.26	1.0491	903.54	42.28
Julio	884.76	1.0414	921.38	36.62
Agosto	1,512.47	1.0342	1,564.19	51.72
Septiembre	2,685.89	1.0278	2,760.55	74.66
Octubre	1,370.61	1.0221	1,400.90	30.29
Noviembre	2,879.06	1.0162	2,925.70	46.64
Diciembre	<u>2,479.37</u>	1.0123	<u>2,509.86</u>	<u>30.49</u>
Suma	\$18,456.72		\$19,133.34	\$676.62



SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

PERÍODO AÑO/MES 2022	IMPUESTO OMITIDO	FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	IMPUESTO ACTUALIZADO	ACTUALIZACIÓN
Enero	\$240,861.02	1.2088	\$291,152.80	\$50,291.78
Febrero	344,943.72	1.1988	413,518.53	68,574.81
Marzo	2,338,097.96	1.1871	2,775,556.08	437,458.12
Abril	1,533,556.72	1.1807	1,810,670.41	277,113.69
Mayo	1,823,402.64	1.1786	2,149,062.35	325,659.71
Junio	918,677.74	1.1687	1,073,658.67	154,980.93
Julio	943,742.74	1.1602	1,094,930.32	151,187.58
Agosto	1,613,306.19	1.1521	1,858,690.06	245,383.87
Septiembre	2,864,939.60	1.1450	3,280,355.84	415,416.24
Octubre	1,461,983.96	1.1386	1,664,614.93	202,630.97
Noviembre	3,071,001.86	1.1321	3,476,681.20	405,679.34
Diciembre	2,644,663.83	1.1278	2,982,651.86	337,988.03
Suma	\$19,799,177.98		\$22,871,543.05	\$3,072,365.07

FACTORES DE ACTUALIZACIÓN.

Los factores de actualización de esta resolución, se determinaron de conformidad con lo previsto en los artículos 17-A, 20 primer párrafo y 21 del Código Fiscal de la Federación, dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período, entre el citado índice correspondiente del mes anterior al mes más antiguo de dicho período, como se indica a continuación:

A). FACTOR DE ACTUALIZACIÓN PARA EL CÁLCULO ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 tercer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 31 de marzo de 2023, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1140 que se cita en la hoja número 56 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "segunda quincena de julio de 2018=100", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 del mes de febrero de 2023, correspondiente al

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	128.046
(=)	Factor de actualización	1.1140

B). FACTORES DE ACTUALIZACIÓN PARA EL CÁLCULO DE PAGOS PROVISIONALES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

Enero de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de febrero del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0850 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 118.002 del mes de enero de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de febrero de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	118.002
(=)	Factor de actualización	1.0851



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Febrero 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de marzo de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0761 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 118.981 del mes de febrero de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más antiguo del período	118.981
(=)	Factor de actualización	1.0761

Marzo 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de abril de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0656 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 120.159 del mes de marzo de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de abril de 2022.



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	120.159
(=)	Factor de actualización	1.0656

Abril 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de mayo de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0599 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 120.809 del mes de abril de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de mayo de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	120.809
(=)	Factor de actualización	1.0599

Mayo 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de junio de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0580 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial



2025
Año de
la Mujer

70
AÑOS



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 121.022 del mes de mayo de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de junio de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	121.022
(=)	Factor de actualización	1.0580

Junio 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de julio de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0491 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 118.002 del mes de junio de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de julio de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	122.044
(=)	Factor de actualización	1.0491



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Julio 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de agosto de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0414 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 122.948 del mes de julio de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de agosto de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	122.948
(=)	Factor de actualización	1.0414

Agosto 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de septiembre de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0342 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 123.803 del mes de agosto de 2022, correspondiente al mes anterior al mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 09 de septiembre de 2022.



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	123.803
(=)	Factor de actualización	1.0342

Septiembre 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de octubre del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0278 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 124.571 del mes de septiembre de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de octubre de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	124.571
(=)	Factor de actualización	1.0278

Octubre 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de noviembre de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0221 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

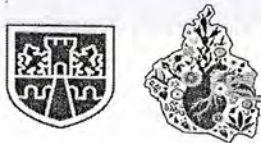
Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 125.276 del mes de octubre de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de noviembre de 2022.

Determinación del factor de actualización			
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período		128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período		125.276
(=)	Factor de actualización		1.0221

Noviembre 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de diciembre de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0162 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 125.997 del mes de noviembre de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 09 de diciembre de 2022.

Determinación del factor de actualización			
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período		128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período		125.997
(=)	Factor de actualización		1.0162



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

Diciembre 2022

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14 primer párrafo de la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de enero de 2023, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.0123 que se cita en la hoja número 57 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 128.046 correspondiente al mes de febrero de 2023, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2023, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 126.478 del mes de diciembre de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de enero de 2023.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	128.046
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	126.478
(=)	Factor de actualización	1.0123

C). FACTORES DE ACTUALIZACIÓN PARA EL CÁLCULO DE LOS PAGOS MENSUALES DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

Enero de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de febrero del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.2088 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 118.002 del mes de enero de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de febrero de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	118.002
(=)	Factor de actualización	1.2088

Febrero de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de marzo del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1988 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 118.981 del mes de febrero de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de marzo de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	118.981
(=)	Factor de actualización	1.1988



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Marzo de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de abril del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1871 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 120.159 del mes de marzo de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de abril de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	120.159
(=)	Factor de actualización	1.1871

Abril de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de mayo de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1807 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 120.809 del mes de abril de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de mayo de 2022.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCCHTITLAN

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	120.809
(=)	Factor de actualización	1.1807

Mayo de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de junio de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1786 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 121.022 del mes de mayo de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de junio de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	121.022
(=)	Factor de actualización	1.1786

Junio de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de julio del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1687 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025,



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del periodo, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 122.044 del mes de junio de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del periodo, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 08 de julio de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	122.044
(=)	Factor de actualización	1.1687

Julio de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de agosto de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1602 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del periodo, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 122.948 del mes de julio de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del periodo, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de agosto de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	122.948
(=)	Factor de actualización	1.1602



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Agosto de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de septiembre del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1521 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025 expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 123.8030 del mes de agosto de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 09 de septiembre de 2022.

Determinación del factor de actualización			
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período		142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período		123.803
(=)	Factor de actualización		1.1521

Septiembre de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de octubre del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1450 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 124.571 del mes de septiembre de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de octubre de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	124.571
(=)	Factor de actualización	1.1450

Octubre de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de noviembre del 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1386 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base “segunda quincena de julio de 2018=100”, según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 125.276 del mes de octubre de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base “segunda quincena de julio 2018=100”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de noviembre de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	125.276
(=)	Factor de actualización	1.1386

Noviembre de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de diciembre



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

de 2022, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1321 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 125.997 del mes de noviembre de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 09 de diciembre de 2022.

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	125.997
(=)	Factor de actualización	1.1321

Diciembre de 2022.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5-D primero y segundo párrafos de la Ley del Impuesto al Valor Agregado vigente en el año 2022, el pago del impuesto debió realizarse a más tardar el 17 de enero de 2023, por lo que en términos de lo dispuesto en el artículo 17-A del Código Fiscal de la Federación, el factor de actualización de 1.1278 que se cita en la hoja número 59 de esta resolución, se determinó tomando el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 142.6450 correspondiente al mes de noviembre de 2025, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2025, expresado con la base "*segunda quincena de julio de 2018=100*", según comunicación del Instituto Nacional de Estadística y Geografía publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de agosto de 2018, correspondiente al mes anterior del mes más RECIENTE del período, dividiéndolo entre el Índice Nacional de Precios al Consumidor de 126.478 del mes de diciembre de 2022, correspondiente al mes anterior del mes más ANTIGUO del período, también expresado con la base "*segunda quincena de julio 2018=100*", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de enero de 2023.



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

Determinación del factor de actualización		
	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más reciente del período	142.6450
(/)	Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al mes más antiguo del período	126.478
(=)	Factor de actualización	1.1278

RECARGOS

En virtud de que esa contribuyente omitió pagar las contribuciones determinadas que se indican en el apartado de "DETERMINACIÓN DEL CRÉDITO FISCAL" de la presente resolución, con fundamento en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación, se procede a determinar el importe de los recargos por concepto de indemnización al Fisco Federal por la falta de pago oportuno, los cuales se presentan calculados sobre las contribuciones omitidas actualizadas determinadas, multiplicadas por las tasas de recargos que resultó de sumar las diferentes tasas mensuales de recargos aplicables en cada uno de los meses transcurridos desde el mes en el cual debió hacerse el pago, mismas que se encuentran establecidas como sigue:

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 21 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, la tasa de recargos para cada uno de los meses de mora será la que resulte de incrementar en 50 por ciento a la que mediante Ley fije anualmente el Congreso de la Unión, para tal efecto, la tasa se considerará hasta la centésima y, en su caso, se ajustará a la centésima inmediata superior cuando el dígito de la milésima sea igual o mayor a 5 y cuando la milésima sea menor a 5 se mantendrá la tasa a la centésima que haya resultado.

Recargos ejercicio 2022

La tasa mensual de recargos por mora aplicable en cada uno de los meses del ejercicio fiscal de 2022, es de 1.47 por ciento, misma que se indica en la regla 2.1.21 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2022, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2021, la cual es el resultado de incrementar en un 50 por ciento la tasa de recargos mensual de 0.98 por ciento establecida en el artículo 8, fracción I, de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal de 2022, publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 12 de noviembre de 2021, generando un incremento equivalente al 0.49 por ciento, mismo que adicionado a la citada tasa de recargos mensual de 0.98 por ciento, da como resultado la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento.

-75-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco
C.P. 08400, Ciudad de México
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
BENIGNO ZUBIRÁN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Recargos ejercicio 2023

La tasa mensual de recargos por mora aplicable en cada uno de los meses del ejercicio fiscal de 2023, es de 1.47 por ciento, misma que se indica en la regla 2.1.21 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2022, la cual es el resultado de incrementar en un 50 por ciento la tasa de recargos mensual de 0.98 por ciento establecida en el artículo 8, fracción I, de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal de 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 14 de noviembre de 2022, generando un incremento equivalente al 0.49 por ciento, mismo que adicionado a la citada tasa de recargos mensual de 0.98 por ciento, da como resultado la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento.

Recargos ejercicio 2024

La tasa mensual de recargos por mora aplicable en cada uno de los meses del ejercicio fiscal de 2024, es de 1.47 por ciento, misma que se indica en la regla 2.1.20 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2024, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2023, la cual es el resultado de incrementar en un 50 por ciento la tasa de recargos mensual de 0.98 por ciento establecida en el artículo 8, fracción I, de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal de 2024, publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 13 de noviembre de 2023, generando un incremento equivalente al 0.49 por ciento, mismo que adicionado a la citada tasa de recargos mensual de 0.98 por ciento, da como resultado la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento.

Recargos ejercicio 2025

La tasa mensual de recargos por mora aplicable en cada uno de los meses del ejercicio fiscal de 2025, es de 1.47 por ciento, misma que se indica en la regla 2.1.20 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024, la cual es el resultado de incrementar en un 50 por ciento la tasa de recargos mensual de 0.98 por ciento establecida en el artículo 8, fracción I, de la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal de 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 19 de diciembre de 2024, generando un incremento equivalente al 0.49 por ciento, mismo que adicionado a la citada tasa de recargos mensual de 0.98 por ciento, da como resultado la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

RECARGOS APLICABLES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO.

Así, la tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de abril de 2023 a diciembre de 2025, es de 48.51 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del período por el que se calculan los recargos.

EJERCICIO	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
2022	\$41,355,416.12	1.47	Abril 2023	Diciembre 2025	48.51	\$20,061,512.35

Total de recargos generados por el Impuesto Sobre la Renta del ejercicio fiscal de 2022: **\$20,061,512.35** (veinte millones sesenta y un mil quinientos doce pesos 35/00 M.N.).

RECARGOS APLICABLES A LOS PAGOS PROVISIONALES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de febrero de 2022 a marzo de 2023 es de 20.58 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora del 1.47 por ciento por cada uno de los meses del período por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
ENERO	\$131.08	1.47	FEBRERO DE 2022	MARZO 2023	20.58%	\$26.97

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de marzo de 2022 a marzo de 2023 es de 19.11 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del período por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
FEBRERO	\$347.98	1.47	MARZO DE 2022	MARZO DE 2023	19.11%	\$66.49

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de abril de 2022 a marzo de 2023 es de 17.64 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del período por el que se calculan los recargos.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
MARZO	\$2,335.76	1.47	ABRIL DE 2022	MARZO DE 2023	17.64%	\$412.02

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de mayo de 2022 a marzo de 2023 es de 16.17 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
ABRIL	\$1,523.82	1.47	MAYO DE 2022	MARZO DE 2023	16.17%	\$246.40

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de junio de 2022 a marzo de 2023 es de 14.70 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
MAYO	\$1,808.58	1.47	JUNIO DE 2022	MARZO DE 2023	14.70%	\$265.86

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de julio de 2022 a marzo de 2023 es de 13.23 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
JUNIO	\$903.54	1.47	JULIO DE 2022	MARZO DE 2023	13.23%	\$119.53

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de agosto de 2022 a marzo de 2023 es de 11.76 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
JULIO	\$921.38	1.47	AGOSTO DE 2022	MARZO DE 2023	11.76%	\$108.35



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de septiembre de 2022 a marzo de 2023 es de 10.29 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
AGOSTO	\$1,564.19	1.47	SEPTIEMBRE DE 2022	MARZO DE 2023	10.29%	\$160.95

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de octubre de 2022 a marzo de 2023 es de 8.82 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
SEPTIEMBRE	\$2,760.55	1.47	OCTUBRE DE 2022	MARZO DE 2023	8.82%	\$243.48

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de noviembre de 2022 a marzo de 2023 es de 7.35 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
OCTUBRE	\$1,400.90	1.47	NOVIEMBRE DE 2022	MARZO DE 2023	7.35%	\$102.96

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de diciembre de 2022 a marzo de 2023 es de 5.88 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
NOVIEMBRE	\$2,925.70	1.47	DICIEMBRE DE 2022	MARZO DE 2023	5.88%	\$172.03

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de enero de 2023 a marzo de 2023 es de 4.41 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
DICIEMBRE	\$2,509.86	1.47	ENERO DE 2023	MARZO DE 2023	4.41%	\$110.68

Total de recargos generados de pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta por el período fiscal comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022: **\$2,035.72** (dos mil treinta y cinco pesos 72/00 M.N.).

RECARGOS APLICABLES AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de febrero de 2022 a diciembre de 2025 es de 69.09 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
ENERO	\$291,152.80	1.47	FEBRERO DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	69.09%	\$201,157.46

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de marzo de 2022 a diciembre de 2025 es de 67.62 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
FEBRERO	\$413,518.53	1.47	MARZO DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	67.62%	\$279,621.22

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de abril de 2022 a diciembre de 2025 es de 66.15 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
MARZO	\$2,775,556.08	1.47	ABRIL DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	66.15%	\$1,836,030.34





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de mayo de 2022 a diciembre de 2025 es de 64.68 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
ABRIL	\$1,810,670.41 ✓	1.47	MAYO DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	64.68%	\$1,171,141.62

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de junio de 2022 a diciembre de 2025 es de 63.21 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
MAYO	\$2,149,062.35 ✓	1.47	JUNIO DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	63.21%	\$1,358,422.31

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de julio de 2022 a noviembre de 2025 es de 61.74 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
JUNIO	\$1,073,658.67 ✓	1.47	JULIO DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	61.74%	\$662,876.86

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de agosto de 2022 a diciembre de 2025 es de 60.27 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
JULIO	\$1,094,930.32 ✓	1.47	AGOSTO DE 2022	NOVIEMBRE DE 2025	60.27%	\$659,914.50

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de septiembre de 2022 a diciembre de 2025 es de 58.80 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
AGOSTO	\$1,858,690.06 ✓	1.47	SEPTIEMBRE DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	58.80%	\$1,092,909.75

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de octubre de 2022 a diciembre de 2025 es de 57.33 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
SEPTIEMBRE	\$3,280,355.84 ✓	1.47	OCTUBRE DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	57.33%	\$1,880,628.00

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de noviembre de 2022 a diciembre de 2025 es de 55.86 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
OCTUBRE	\$1,664,614.93 ✓	1.47	NOVIEMBRE DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	55.86%	\$929,853.89

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de diciembre de 2022 a diciembre de 2025 es de 54.39 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
NOVIEMBRE	\$3,476,681.20 ✓	1.47	DICIEMBRE DE 2022	DICIEMBRE DE 2025	54.39%	\$1,890,966.90

La tasa acumulada de recargos por mora correspondiente a los meses de enero de 2023 a diciembre de 2025 es de 52.92 por ciento, la cual resulta de la sumatoria de la tasa mensual de recargos por mora de 1.47 por ciento por cada uno de los meses del periodo por el que se calculan los recargos.

PERIODO AÑO/MES 2022	CONTRIBUCIÓN ACTUALIZADA	%	MESES TRANSCURRIDOS		% DE RECARGOS A APLICAR	IMPORTE DE RECARGOS
			DE	A		
DICIEMBRE	\$2,982,651.86 ✓	1.47	ENERO DE 2023	DICIEMBRE DE 2025	52.92%	\$1,578,419.36



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Total de recargos generados por el Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022: **\$13,541,942.21** (trece millones quinientos cuarenta y un mil novecientos cuarenta y dos pesos 21/00 M.N.).

RESUMEN DE RECARGOS

Contribución	Importe
I.- Impuesto Sobre la Renta	
Declaración anual	\$20,061,512.35
Pagos provisionales	<u>2,035.72</u>
Suma:	\$20,063,548.07
II.- Impuesto al Valor Agregado	
Pagos mensuales	<u>\$13,541,942.21</u>
Total	\$33,605,490.28

(Treinta y tres millones seiscientos cinco mil cuatrocientos noventa pesos 28/00 M.N.)

MULTAS

A). MULTAS DE FONDO.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO.

En relación con lo anterior y en virtud de que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** omitió pagar el Impuesto Sobre la Renta como sujeto directo del ejercicio fiscal comprendido del 01 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022, cuya suma asciende a la cantidad histórica de **\$37,123,353.79** (treinta y siete millones ciento veintitrés mil trescientos cincuenta y tres pesos 79/100 M.N.), se hace acreedora a la imposición de una multa mínima en cantidad de **\$20,417,844.58** (veinte millones cuatrocientos diecisiete mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 58/100 M.N.), equivalente al 55% de la contribución omitida a valor histórico, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2022.





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

“Artículo 76. Cuando la comisión de una o varias infracciones origine la omisión total o parcial en el pago de contribuciones incluyendo las retenidas o recaudadas, excepto tratándose de contribuciones al comercio exterior, y sea descubierta por las autoridades fiscales mediante el ejercicio de sus facultades, se aplicará una multa del 55% al 75% de las contribuciones omitidas.

(...)”

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

En virtud de que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** omitió pagar el Impuesto al Valor Agregado como sujeto directo de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, cuya suma asciende a la cantidad histórica de **\$19,799,177.98** (diecinueve millones setecientos noventa y nueve mil ciento setenta y siete pesos 98/100 M.N.), se hace acreedora a la imposición de una multa mínima en cantidad de **\$10,889,547.89** (diez millones ochocientos ochenta y nueve mil quinientos cuarenta y siete pesos 89/100 M.N.), equivalente al 55% de la contribución omitida al valor histórico, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 primer párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2022.

“Artículo 76. Cuando la comisión de una o varias infracciones origine la omisión total o parcial en el pago de contribuciones incluyendo las retenidas o recaudadas, excepto tratándose de contribuciones al comercio exterior, y sea descubierta por las autoridades fiscales mediante el ejercicio de sus facultades, se aplicará una multa del 55% al 75% de las contribuciones omitidas.

(...)”

PERIODO AÑO/MES	MONTO HISTÓRICO DE LA CONTRIBUCIÓN OMITIDA	MULTA DE FONDO ARTÍCULO 76 PRIMER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN (55% DE LA CONTRIBUCIÓN OMITIDA)
2022		
ENERO	\$240,861.02	\$132,473.56
FEBRERO	344,943.72	189,719.05
MARZO	2,338,097.96	1,285,953.88



2025

Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

... continuación de la tabla anterior:

PERIODO AÑO/MES	MONTO HISTÓRICO DE LA CONTRIBUCIÓN OMITIDA	MULTA DE FONDO ARTÍCULO 76 PRIMER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN (55% DE LA CONTRIBUCIÓN OMITIDA)
2022		
ABRIL	1,533,556.72	843,456.20
MAYO	1,823,402.64	1,002,871.45
JUNIO	918,677.74	505,272.76
JULIO	943,742.74	519,058.51
AGOSTO	1,613,306.19	887,318.40
SEPTIEMBRE	2,864,939.60	1,575,716.78
OCTUBRE	1,461,983.96	804,091.18
NOVIEMBRE	3,071,001.86	1,689,051.02
DICIEMBRE	<u>2,644,663.83</u>	<u>1,454,565.11</u>
SUMA	\$19,799,177.98	\$10,889,547.89

B). MULTAS DE FORMA

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DEL EJERCICIO.

Por otra parte, en virtud de que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** infringió el artículo 81 primer párrafo, fracción II del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2022, por la conducta infractora consistente en la presentación de su declaración anual del Impuesto Sobre la Renta correspondiente al ejercicio fiscal de 2022 en forma distinta a lo señalado por las disposiciones fiscales, se hace acreedora a la imposición de la multa actualizada establecida en el artículo 82 primer párrafo, fracción II, inciso e) del mismo ordenamiento, equivalente a la cantidad **\$5,500.00** (cinco mil quinientos pesos 00/100 M. N.)



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

PAGOS PROVISIONALES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

La contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** efectuó la presentación de los pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, en forma distinta a lo señalado por las disposiciones fiscales, motivo por el cual se hace acreedora a la imposición de una multa actualizada de forma en cantidad de **\$22,400.00** (veintidós mil cuatrocientos pesos 00/100 M. N.) por cada pago provisional presentado de forma distinta a lo establecido en las disposiciones fiscales, de conformidad con el artículo 81 primer párrafo, fracción IV, en relación con el artículo 82 primer párrafo, fracción IV, ambos del Código Fiscal de la Federación vigente en el año 2022, haciendo una multa de forma total de **\$268,800.00** (doscientos sesenta y ocho mil ochocientos pesos 00/100 M. N.)

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

En virtud de que la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** infringió el artículo 81 primer párrafo, fracción II del Código Fiscal de la Federación vigente en el año de 2022, por la conducta infractora consistente en omitir el pago del Impuesto al Valor Agregado determinado a su cargo en los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, se hace acreedora a la imposición de la multa establecida en el artículo 82 primer párrafo, fracción II, inciso e) del mismo ordenamiento, equivalente a la cantidad actualizada de **\$5,500.00** (cinco mil quinientos pesos 00/100 M. N.) por cada declaración mensual no presentada de conformidad con las disposiciones fiscales, haciendo una multa de forma total de **\$66,000.00** (sesenta y seis mil pesos 00/100 M.N.)

Actualización de las multas de forma establecidas en el artículo 82 primer párrafo, fracción IV y fracción II, inciso e) del Código Fiscal de la Federación.

Las multas mínimas actualizadas en cantidad de \$22,400.00 (veintidos mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) y \$5,500.00 (Cinco mil quinientos pesos 00/100 M.N.), se dieron a conocer en la modificación al Anexo 5, Rubro A, de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 27 de diciembre de 2022, así como en el Anexo 5, Rubro B, de la Resolución Miscelánea Fiscal para el año 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024, cantidades vigentes a partir del 1° de enero de 2025, mismas que fueron actualizadas de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 17-A sexto párrafo del mencionado Código Fiscal de la Federación, el cual se describe a continuación:



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17-A párrafo sexto del Código Fiscal de la Federación, las cantidades establecidas en el mismo ordenamiento se actualizarán cuando el incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor desde el mes en que se actualizaron por última vez exceda de 10%. Dicha actualización se llevará a cabo a partir del mes de enero del siguiente ejercicio fiscal a aquél en que se haya dado dicho incremento. Para la actualización mencionada se considerará el período comprendido desde el mes en el que estas se actualizaron por última vez y hasta el último mes del ejercicio en el que se exceda el por ciento citado.

Primera Actualización.

Las multas mínimas sin actualización establecidas en el artículo 82 primer párrafo, fracción IV y 82 primer párrafo, fracción II, inciso e) del Código Fiscal de la Federación vigente a partir del 1° de enero de 2004, ascienden a la cantidad de \$9,661.00 (Nueve mil seiscientos sesenta y un pesos 00/100 M.N.) y \$2,375.00 (Dos mil trescientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.), de conformidad con el artículo Segundo fracciones I, III y XXIII de las Disposiciones Transitorias del Código Fiscal de la Federación, contenidas en el Decreto por el que se Reforman, Adicionan y Derogan diversas disposiciones del Código Fiscal de la Federación, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 5 de enero de 2004.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación y la Regla 2.1.13. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2006, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 28 de abril de 2006, se dan a conocer las cantidades actualizadas vigentes a partir del mes de enero de 2006, en el Anexo 5, Rubro A, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2006, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de mayo de 2006.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente.

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período comprendido desde el mes de julio de 2003 y hasta el mes de octubre de 2005, fue de 10.15%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 59.45457994 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de octubre de 2005, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018, entre 53.9751124 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de junio de 2003, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera, con base en lo dispuesto en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el período que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de julio de 2003 al mes de diciembre de 2005. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al período mencionado, se obtendrá



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

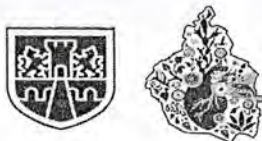
dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del período, entre el citado Índice correspondiente del mes anterior al más antiguo de dicho período, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2005 que fue de 59.88249335 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018 y el citado índice correspondiente al mes de junio de 2003, que fue de 53.9751124 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1094, mismo que fue publicado en el Anexo 5 Rubro C, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2006, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de mayo de 2006.

Los índices Nacionales de Precios al Consumidor correspondientes se encuentran expresados conforme a la nueva base de la segunda quincena de julio de 2008=100, cuya serie histórica del Índice Nacional de Precios al Consumidor mensual de enero de 1969 a julio de 2018 fue publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018.

Así, las multas de \$9,661.00 (Nueve mil seiscientos sesenta y un pesos 00/100 M.N.) y \$2,375.00 (Dos mil trescientos setenta y cinco pesos 00/100 M.N.), multiplicadas por el factor de actualización obtenido de 1.1094, dan como resultado una multa mínima actualizada en cantidad de \$10,717.91 (Diez mil setecientos diecisiete pesos 91/100 M.N.) y \$2,634.82 (Dos mil seiscientos treinta y cuatro pesos 82/100 M.N.), mismas que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A último párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2006, que establece que para determinar el monto de las cantidades, se considerarán inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, de donde se obtiene un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de \$10,720.00 (Diez mil setecientos veinte pesos 00/100 M.N.) y \$2,630.00 (Dos mil seiscientos treinta pesos 00/100 M.N.), cantidades que fueron publicadas en el Anexo 5, Rubro A de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2006, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de mayo de 2006, vigente a partir del 1° de enero de 2006.

Segunda Actualización.

Las multas mínimas actualizadas establecidas en el artículo 82 primer párrafo, fracción IV y 82 primer párrafo, fracción II, inciso e), del Código Fiscal de la Federación vigente hasta el 31 de diciembre de 2008, ascienden a la cantidad de \$10,720.00 (Diez mil setecientos veinte pesos 00/100 M.N.) y \$2,630.00 (Dos mil seiscientos treinta pesos 00/100 M.N.), mismas cantidades que fueron actualizadas de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 1.2.1.10. fracción I, de la Cuarta Resolución de Modificaciones a la Resolución Miscelánea Fiscal para 2008, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de enero de 2009 y en la Regla 1.2.1.7., fracción I, de la Segunda Resolución de Modificaciones a la Resolución Miscelánea Fiscal para 2009, publicada el 21 de diciembre de 2009 en el mismo ordenamiento oficial.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2009 se dan a conocer las cantidades actualizadas en el Anexo 5, Rubro A, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 10 de febrero de 2009.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente.

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período comprendido desde el mes de enero de 2006 y hasta el mes de junio de 2008 fue de 10.16%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 66.3721681 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de junio de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018, entre 60.25031239 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de diciembre de 2005, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base a lo dispuesto en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el período que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de enero de 2006 al mes de diciembre de 2008. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al período mencionado se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente del mes anterior al más antiguo de dicho período, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2008 que fue de 68.81894178 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018 y el citado índice correspondiente al mes de diciembre de 2005, que fue de 60.25031239 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1422.

Los índices Nacionales de Precios al Consumidor correspondientes se encuentran expresados conforme a la nueva base de la segunda quincena de julio de 2008=100, cuya serie histórica del Índice Nacional de Precios al Consumidor mensual de enero de 1969 a julio de 2018 fue publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018.

Por lo anteriormente expuesto, las multas mínimas actualizadas en cantidad de \$10,720.00 (Diez mil setecientos veinte pesos 00/100 M.N.) y \$2,630.00 (Dos mil seiscientos treinta pesos 00/100 M.N.), multiplicadas por el factor de actualización obtenido de 1.1422, dan como resultado una multa mínima actualizada de \$12,244.38 (Doce mil doscientos cuarenta y cuatro pesos 38/100 M.N.) y \$3,003.98 (Tres mil tres pesos 98/100 M.N.), mismas que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A penúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2009, que establece que para determinar el monto de las cantidades





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, de donde se obtiene un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de \$12,240.00 (Doce mil doscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.) y \$3,000.00 (Tres mil pesos 00/100 M.N.), cantidades que fueron publicadas en el Anexo 5, Rubro A, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2008, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 10 de febrero de 2009, aplicable a partir del 1° de enero de 2009.

Tercera Actualización

Las multas mínimas actualizadas establecidas en el artículo 82 primer párrafo, fracción IV y 82 primer párrafo, fracción II, inciso e), del Código Fiscal de la Federación vigente hasta el 31 de diciembre de 2011, ascienden a la cantidad de \$12,240.00 (Doce mil doscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.) y \$3,000.00 (Tres mil pesos 00/100 M.N.), mismas cantidades que fueron actualizadas de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 1.2.1.7. fracción III, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2012, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 28 de diciembre de 2011, con relación a la Regla 2.1.12 fracción II de la Cuarta Resolución de Modificaciones a la Resolución Miscelánea Fiscal para 2015, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de septiembre de 2015.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2012 se dan a conocer las cantidades actualizadas en el Anexo 5, Rubro A, apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2012, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 05 de enero de 2012.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente.

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período comprendido desde el mes de enero de 2009 y hasta el mes de marzo de 2011 fue de 10.03%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho porcentaje es el resultado de dividir 75.72345093 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de marzo de 2011, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018, entre 68.81894178 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2008, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base en lo dispuesto en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el período que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de enero de 2009 al mes de diciembre de 2011. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al período mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior al más reciente del período





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

entre el citado índice correspondiente del mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2011 que fue de 77.15833283 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018 y el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2008, que fue de 68.81894178 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1211.

Los Índices Nacionales de Precios al Consumidor correspondientes se encuentran expresados conforme a la nueva base de la segunda quincena de julio de 2018=100, cuya serie histórica del Índice Nacional de Precios al Consumidor mensual de enero de 1969 a julio de 2018, fue publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018.

Por lo anteriormente expuesto, las multas mínimas actualizadas en cantidad de \$12,240.00 (Doce mil doscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.) y \$3,000.00 (Tres mil pesos 00/100 M.N.), multiplicadas por el factor de actualización obtenido de 1.1211, dan como resultado una multa mínima actualizada de \$13,722.26 (Trece mil setecientos veintidós pesos 26/100 M.N.) y \$3,363.30 (Tres mil trescientos sesenta y tres pesos 30/100 M.N.), mismas que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente en 2012, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de \$13,720.00 (Trece mil setecientos veinte pesos 00/100 M.N.) y \$3,360.00 (Tres mil trescientos sesenta pesos 00/100 M.N.), cantidades que fueron publicadas en el Anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2012, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 05 de enero de 2012, aplicable a partir del 1° de enero de 2012.

Cuarta Actualización

Las multas mínimas actualizadas establecidas en el artículo 82 primer párrafo, fracción IV y 82 primer párrafo, fracción II, inciso e), del Código Fiscal de la Federación vigente hasta el 31 de diciembre de 2014, ascienden a la cantidad de \$13,720.00 (Trece mil setecientos veinte pesos 00/100 M.N.) y \$3,360.00 (Tres mil trescientos sesenta pesos 00/100 M.N.), mismas cantidades que fueron actualizadas de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 2.1.12., fracción V, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2015, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2014.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCCHTITLÁN

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2015 se dan a conocer las cantidades actualizadas en el Anexo 5, Rubro A, apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 07 de enero de 2015.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente.

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período comprendido desde el mes de noviembre de 2011 y hasta el mes de marzo de 2014 fue de 10.11%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 84.96529239 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de marzo de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018, entre 77.15833283 puntos correspondientes al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2011, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base en lo dispuesto en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el período que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de noviembre de 2011 al mes de diciembre de 2014. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al período mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente del mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2014 que fue de 86.76377787 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018 y el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2011, que fue de 77.15833283 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1244.

Los índices Nacionales de Precios al Consumidor correspondientes se encuentran expresados conforme a la nueva base de la segunda quincena de julio de 2008=100, cuya serie histórica del Índice Nacional de Precios al Consumidor mensual de enero de 1969 a julio de 2018 fue publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018.

Por lo anteriormente expuesto, las multas mínimas actualizadas en cantidad de \$13,720.00 (Trece mil setecientos veinte pesos 00/100 M.N.) y \$3,360.00 (Tres mil trescientos sesenta pesos 00/100 M.N.), multiplicadas por el factor obtenido de 1.1244, dan como resultado una multa mínima actualizada de \$15,426.76 (Quince mil cuatrocientos veintiséis pesos 76/100 M.N.) y \$3,777.98 (Tres mil setecientos setenta y siete pesos 98/100 M.N.), mismas que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, que establece que para determinar el monto de las cantidades se



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de \$15,430.00 (Quince mil cuatrocientos treinta pesos 00/100 M.N.) y \$3,780.00 (Tres mil setecientos ochenta pesos 00/100 M.N.), cantidades que se dieron a conocer en la modificación al Anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 07 de enero de 2015 y en el Anexo 5, Rubro B, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2017, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 16 de mayo de 2017 y aplicable a partir del 1° de enero de 2015.

Quinta Actualización

Las multas mínimas actualizadas establecidas en el artículo 82 primer párrafo, fracción IV y 82 primer párrafo, fracción II, inciso e), del Código Fiscal de la Federación vigente hasta el 31 de diciembre de 2017, ascienden a la cantidad de \$15,430.00 (Quince mil cuatrocientos treinta pesos 00/100 M.N.) y \$3,780.00 (Tres mil setecientos ochenta pesos 00/100 M.N.), mismas cantidades que fueron actualizadas de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 2.1.13. fracción V, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 22 de diciembre de 2017.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, a partir del mes de enero de 2018 se dan a conocer las cantidades actualizadas en la modificación al Anexo 5, Rubro A, apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2017, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2017.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente.

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período comprendido desde el mes de noviembre de 2014 y hasta el mes de agosto de 2017, fue de 10.41%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho porcentaje es el resultado de dividir 95.79376765 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de agosto de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018, entre 86.76377787 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base en lo dispuesto en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el período que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de noviembre de 2014 al mes de diciembre de 2017. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al período mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior al más reciente



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCUITTIAN

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

del período entre el citado índice correspondiente del mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2017 que fue de 97.69517399 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 21 de septiembre de 2018 y el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2014, que fue de 86.76377787 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1259.

Los índices Nacionales de Precios al Consumidor correspondientes se encuentran expresados conforme a la nueva base de la segunda quincena de julio de 2008=100, cuya serie histórica del Índice Nacional de Precios al Consumidor mensual de enero de 1969 a julio de 2018 fue publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018.

Por lo anteriormente expuesto, las multas mínimas actualizadas en cantidad de \$15,430.00 (Quince mil cuatrocientos treinta pesos 00/100 M.N.) y \$3,780.00 (Tres mil setecientos ochenta pesos 00/100 M.N.), multiplicadas por el factor obtenido de 1.1259, dan como resultado una multa mínima actualizada de \$17,372.63 (Diecisiete mil trescientos setenta y dos pesos 63/100 M.N.) y \$4,255.90 (Cuatro mil doscientos cincuenta y cinco pesos 90/100 M.N.), mismas que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de \$17,370.00 (Diecisiete mil trescientos setenta pesos 00/100 M.N.) y \$4,260.00 (Cuatro mil doscientos sesenta pesos 00/100 M.N.), cantidades que se dieron a conocer en la modificación al Anexo 5, Rubro A, fracción I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2017, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2017 y aplicable a partir del 1° de enero de 2018.

Sexta Actualización

Las multas mínimas actualizadas establecidas en el artículo 82 primer párrafo, fracción IV y 82 primer párrafo, fracción II inciso e) del Código Fiscal de la Federación vigente hasta el 31 de diciembre de 2017, ascienden a la cantidad de \$17,370.00 (Diecisiete mil trescientos setenta pesos 00/100 M.N.) y \$4,260.00 (Cuatro mil doscientos sesenta pesos 00/100 M.N.), mismas cantidades que fueron actualizadas de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 2.1.13. fracción XII, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2021, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2020.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, a partir del mes de enero de 2021 se dan a conocer las cantidades actualizadas en la modificación al Anexo 5, Rubro A,



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2017, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de enero de 2021.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente.

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período comprendido desde el mes de noviembre de 2017 y hasta el mes de agosto de 2020, fue de 10.41%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 107.867 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de agosto de 2020, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de septiembre de 2020, entre 97.69517398 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base en lo dispuesto en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el período que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de noviembre de 2017 al mes de diciembre de 2020. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al período mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente del mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización, por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2020 que fue de 108.856 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 10 de diciembre de 2020 y el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2017 que fue de 97.69517398 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1142.

El Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2017 a que se refiere el párrafo anterior, se encuentra expresado conforme a la nueva base de la segunda quincena de julio de 2018=100, cuya serie histórica del Índice Nacional de Precios al Consumidor mensual de enero de 1969 a julio de 2018, fue publicada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía en el Diario Oficial de la Federación el 21 de septiembre de 2018; asimismo, el Índice correspondiente al mes de noviembre de 2020 se encuentra expresado conforme a la nueva base.

Por lo anteriormente expuesto, las multas mínimas actualizadas en cantidad de 17,370.00 (Diecisiete mil trescientos setenta pesos 00/100 M.N.) y \$4,260.00 (Cuatro mil doscientos sesenta pesos 00/100 M.N.), multiplicadas por el factor obtenido de 1.1142, dan como resultado una multa mínima de \$19,353.65 (Diecinueve mil trescientos cincuenta y tres pesos 65/100 M.N.) y \$4,746.49 (Cuatro mil setecientos cuarenta y seis pesos 49/100 M.N.), mismas que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

del Código Fiscal de la Federación, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de \$19,350.00 (Diecinueve mil trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) y \$4,750.00 (Cuatro mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), cantidades que se dieron a conocer en la modificación al Anexo 5, Rubro A, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2017, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 11 de enero de 2021, aplicable a partir del 01 de enero de 2021.

Séptima Actualización

Las multas mínimas actualizadas establecidas en el artículo 82 primer párrafo, fracción IV y 82 primer párrafo, fracción II, inciso e), del Código Fiscal de la Federación vigente hasta el 31 de diciembre de 2017, ascienden a la cantidad de \$19,350.00 (Diecinueve mil trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) y \$4,750.00 (Cuatro mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), mismas cantidades que fueron actualizadas de conformidad con el procedimiento establecido en la Regla 2.1.12, fracción XIV, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2022.

Ahora bien, de conformidad con el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente, a partir del mes de enero de 2024 se dan a conocer las cantidades actualizadas en la modificación al Anexo 5, Rubro B, apartado I de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de enero de 2024.

La actualización se llevó a cabo de acuerdo con el procedimiento siguiente.

El incremento porcentual acumulado del Índice Nacional de Precios al Consumidor en el período comprendido desde el mes de noviembre de 2020 y hasta el mes de marzo de 2022, fue de 10.38%, excediendo del 10% citado en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación. Dicho por ciento es el resultado de dividir 120.159 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de marzo de 2022, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de abril de 2022, entre 108.856 puntos correspondiente al Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2020, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2020, menos la unidad y multiplicado por 100.

De esta manera y con base en lo dispuesto en el artículo 17-A sexto párrafo del Código Fiscal de la Federación, el período que debe tomarse en consideración es el comprendido del mes de noviembre de 2020 al mes de diciembre de 2022. En estos mismos términos, el factor de actualización aplicable al período mencionado, se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente del mes que se utilizó en el cálculo de la última actualización,





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

por lo que debe tomarse en consideración el Índice Nacional de Precios al Consumidor del mes de noviembre de 2022 que fue de 125.997 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 09 de diciembre de 2022 y el Índice Nacional de Precios al Consumidor correspondiente al mes de noviembre de 2020 que fue de 108.856 puntos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2020. Como resultado de esta operación, el factor de actualización obtenido y aplicado fue de 1.1574.

Por lo anteriormente expuesto, las multas mínimas actualizadas en cantidad de \$19,350.00 (Diecinueve mil trescientos cincuenta pesos 00/100 M.N.) y \$4,750.00 (Cuatro mil setecientos cincuenta pesos 00/100 M.N.), multiplicadas por el factor obtenido de 1.1574 dan como resultado una multa mínima actualizada de \$22,395.69 (Veintidós mil trescientos noventa y cinco pesos 69/100 M.N.) y \$5,497.65 (Cinco mil cuatrocientos noventa y siete pesos 65/100 M.N.), mismas que de conformidad con lo señalado en el artículo 17-A antepenúltimo párrafo del Código Fiscal de la Federación, que establece que para determinar el monto de las cantidades se considerarán, inclusive, las fracciones de peso; no obstante, dicho monto se ajustará para que las cantidades de 0.01 a 5.00 pesos en exceso de una decena, se ajusten a la decena inmediata anterior y de 5.01 a 9.99, se ajusten a la decena inmediata superior, obteniendo como resultado un importe de la multa mínima actualizada en cantidad de \$22,400.00 (Veintidós mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.) y \$5,500.00 (Cinco mil quinientos pesos 00/100 M.N.), cantidades que se dieron a conocer en el Anexo 5, Rubro B, de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024, aplicable a partir del 01 de enero de 2025.

En este orden de ideas y atento a lo señalado en el artículo 75 fracción VI, párrafo segundo del Código Fiscal de la Federación vigente, el cual indica:

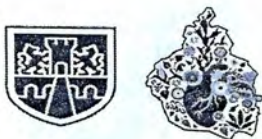
“artículo 75.- Dentro de los límites fijados por este Código, las autoridades fiscales al imponer multas por la comisión de las infracciones señaladas en las leyes fiscales, incluyendo las relacionadas con las contribuciones al comercio exterior, deberán fundar y motivar su resolución y tener en cuenta lo siguiente:

VI.- Asimismo, cuando por un acto o una omisión se infrinjan diversas disposiciones fiscales que establezcan obligaciones formales y se omita total o parcialmente el pago de contribuciones, a las que correspondan varias multas, solo se aplicará la que corresponda a la infracción cuya multa sea mayor”.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS MORALES.

IMPUESTO ANUAL.

AÑO	MULTA DE FONDO ARTÍCULO 76 PRIMER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN	MULTA DE FORMA ARTÍCULO 82 FRACCIÓN II INCISO e) DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	MULTA APLICABLE (MULTA MAYOR)
2022	\$20,417,844.58	\$5,500.00	\$20,417,844.58

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

PERÍODO AÑO/MES 2022	MULTA DE FONDO ARTÍCULO 76 PRIMER PÁRRAFO DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN	MULTA DE FORMA ARTÍCULO 82 FRACCIÓN II INCISO e) DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.	MULTA MAYOR APLICABLE (DE FONDO)
ENERO	\$132,473.56	\$5,500.00	\$132,473.56
FEBRERO	189,719.05	5,500.00	189,719.05
MARZO	1,285,953.88	5,500.00	1,285,953.88
ABRIL	843,456.20	5,500.00	843,456.20
MAYO	1,002,871.45	5,500.00	1,002,871.45
JUNIO	505,272.76	5,500.00	505,272.76
JULIO	519,058.51	5,500.00	519,058.51
AGOSTO	887,318.40	5,500.00	887,318.40
SEPTIEMBRE	1,575,716.78	5,500.00	1,575,716.78
OCTUBRE	804,091.18	5,500.00	804,091.18
NOVIEMBRE	1,689,051.02	5,500.00	1,689,051.02
DICIEMBRE	<u>1,454,565.11</u>	<u>5,500.00</u>	<u>1,454,565.11</u>
SUMA	\$10,889,547.89	\$66,000.00	\$10,889,547.89





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

RESUMEN DE MULTAS

CONCEPTO EJERCICIO 2022	MULTAS DE FONDO	MULTAS DE FORMA	TOTAL DE MULTAS
IMPUESTO SOBRE LA RENTA			
DEL EJERCICIO	\$20,417,844.58		\$20,417,844.58
PAGOS PROVISIONALES		\$268,800.00	268,800.00
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO			
ENERO	\$132,473.56		\$132,473.56
FEBRERO	189,719.05		189,719.05
MARZO	1,285,953.88		1,285,953.88
ABRIL	843,456.20		843,456.20
MAYO	1,002,871.45		1,002,871.45
JUNIO	505,272.76		505,272.76
JULIO	519,058.51		519,058.51
AGOSTO	887,318.40		887,318.40
SEPTIEMBRE	1,575,716.78		1,575,716.78
OCTUBRE	804,091.18		804,091.18
NOVIEMBRE.	1,689,051.02		1,689,051.02
DICIEMBRE	1,454,565.11		1,454,565.11
SUMA	\$10,889,547.89		\$10,889,547.89
TOTAL:	\$31,307,392.47	\$268,800.00	\$31,576,192.47



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

RESUMEN DEL CRÉDITO

Por lo anterior, el resumen del crédito fiscal a su cargo es el siguiente:

Concepto		Importe
I. IMPUESTO SOBRE LA RENTA.		
Impuesto anual		\$81,834,773.05
Impuesto histórico	\$37,123,353.79	
Actualización	4,232,062.33	
Recargos	20,061,512.35	
Sanción	20,417,844.58	
Suma	\$81,834,773.05	
Pagos provisionales		\$271,512.34
Actualización	\$676.62	
Recargos	2,035.72	
Sanción	268,800.00	
Suma	\$271,512.34	
II. IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		
Pagos mensuales		\$47,303,033.15
Impuesto histórico	\$19,799,177.98	
Actualización	3,072,365.07	
Recargos	13,541,942.21	
Sanción	10,889,547.89	
Suma	\$47,303,033.15	
Total del crédito fiscal		\$129,409,318.54

(CIENTO VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS 54/00 M.N.)

CONDICIONES DE PAGO

Las contribuciones omitidas determinadas en la presente resolución, se presentan actualizadas al mes de noviembre de 2025 y a partir de esa fecha se deberán actualizar en los términos y para los efectos de los artículos 17-A primer párrafo y 21 párrafo primero del Código Fiscal de la Federación vigente.



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Las cantidades anteriores y los recargos sobre las contribuciones omitidas actualizadas, así como las multas correspondientes determinadas sobre las contribuciones omitidas aplicadas de conformidad con lo dispuesto en el antepenúltimo párrafo del artículo 70 del Código Fiscal de la Federación vigente, deberán ser enteradas en la Institución de Crédito Autorizada de su preferencia, previa presentación de este oficio ante esta Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización, sita en Viaducto Río de la Piedad número 515 piso 4 (acceso por Añil número 180), Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08400, en esta Ciudad, dentro de los treinta días hábiles siguientes a aquél en que surta efectos la notificación de la presente Resolución, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 65 del Código Fiscal de la Federación vigente.

Asimismo, cuando las multas no sean pagadas dentro del plazo previsto en el artículo 65 del Código Fiscal de la Federación vigente, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que debió haber realizado el pago del impuesto y hasta que el mismo se efectúe, en términos del artículo 17-A primer párrafo del ordenamiento citado, conforme a lo establecido en el artículo 70 segundo párrafo del Código Fiscal de la Federación vigente y 73 del Reglamento del Código Fiscal de la Federación.

Los recargos generados se presentan calculados sobre las contribuciones omitidas actualizadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación, computados como sigue:

Con relación al Impuesto Sobre la Renta del ejercicio fiscal 2022, a partir del mes de abril de 2023 y hasta el mes de diciembre de 2025.

Con relación a los pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, a partir del día siguiente del vencimiento del plazo para el cumplimiento de la obligación hasta el mes de marzo de 2023.

Con relación al Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, a partir del día siguiente del vencimiento del plazo para el cumplimiento de la obligación hasta el mes de diciembre de 2025.

-101-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco
C.P. 08400, Ciudad de México
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025
Año de
La Mujer

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Queda enterada la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** que si paga el crédito fiscal aquí determinado por concepto del Impuesto Sobre la Renta del ejercicio, dentro de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes a aquel en que haya surtido efectos la presente resolución, tendrá derecho a una reducción de la multa impuesta en cantidad de **\$20,417,844.58**, correspondiente al 20% calculado sobre el monto de la contribución histórica omitida en cantidad de **\$37,123,353.79**, importe que asciende a la cantidad de **\$7,424,670.75**, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 párrafo séptimo del Código Fiscal de la Federación, derecho que deberá hacer valer ante la Dirección Ejecutiva de Crédito y Cobro de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas.

Queda enterada la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** que si paga las multas de forma impuestas por concepto de pagos provisionales del Impuesto Sobre la Renta de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, dentro de los treinta días hábiles siguientes a la fecha en que surta efectos la notificación de esta resolución, tendrá derecho a una reducción del 20% de la multa de forma impuesta en suma de **\$268,800.00**, importe que asciende a la cantidad de **\$53,760.00**, de conformidad con lo previsto en el artículo 75 fracción VII del Código Fiscal de la Federación, derecho que deberá hacer valer ante la Dirección Ejecutiva de Crédito y Cobro de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas.

Queda enterada la contribuyente **BAL FORTUNE CENTER, S.A. DE C.V.** que si paga el crédito fiscal aquí determinado por concepto de Impuesto al Valor Agregado de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2022, dentro de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes a aquel en que haya surtido efectos la presente resolución, tendrá derecho a una reducción de la multa impuesta en cantidad de **\$10,889,547.89**, correspondiente al 20% calculado sobre el monto de la contribución histórica omitida en cantidad de **\$19,799,177.98**, importe que asciende a la cantidad de **\$3,959,835.59**, de conformidad con lo previsto en el artículo 76 párrafo séptimo del Código Fiscal de la Federación, derecho que deberá hacer valer ante la Dirección Ejecutiva de Crédito y Cobro de la Subtesorería de Fiscalización adscrita a la Tesorería de la Ciudad de México dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas.



2025
Año de
La Mujer





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025

Expediente No.: GAD0900226/24

R.F.C.: BFC190130UD3

Es de señalarse que los aumentos sobre las multas impuestas por esta autoridad, de conformidad con el artículo 77 fracción I del Código Fiscal de la Federación, no gozaran del beneficio de la disminución por pronto pago, previsto en el artículo 76 párrafo séptimo del Código invocado.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley Federal de los Derechos del Contribuyente, se le indica que la presente resolución es susceptible de impugnarse por cualquiera de los siguientes medios:

a). Dentro de los treinta días hábiles siguientes a aquel en que surta efectos su notificación, mediante la interposición del Recurso de Revocación previsto en el artículo 116 del Código Fiscal de la Federación, el cual deberá de presentarse ante la Autoridad competente de la entidad federativa que corresponda, de conformidad con el artículo 121 del Código Fiscal de la Federación, en relación con la regla 1.6. último párrafo de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024.

Se precisa que para el caso del Recurso de Revocación, los contribuyentes no estarán obligados a presentar los documentos que se encuentren en poder de la Autoridad Fiscal, ni las pruebas que hayan entregado a dicha autoridad, siempre que indiquen en su promoción los datos de identificación de esos documentos o pruebas, del escrito en el que se citaron o acompañaron y de la Dirección de Verificaciones Fiscales de la Subtesorería de Fiscalización dependiente de la Tesorería de la Ciudad de México adscrita a la Secretaría de Administración y Finanzas, en donde fueron entregados, de conformidad con el artículo 2, fracción VI de la Ley Federal de los Derechos del Contribuyente.

b). Dentro de los treinta días hábiles siguientes a aquel en que surta efectos su notificación, mediante la interposición de Juicio Contencioso Administrativo Federal, ante la Sala Regional competente del Tribunal Federal de Justicia Administrativa, de forma tradicional o en línea, a través del sistema de justicia en línea, de conformidad con los artículos 13 y 58-A de la Ley Federal Contencioso de Procedimientos Administrativos, en relación con el artículo 3 de la Ley Organica de dicho órgano jurisdiccional.

c). Dentro de los treinta días hábiles siguientes a aquel en que surta efectos su notificación, mediante la interposición del Recurso de Revocación Exclusivo de Fondo en términos del artículo 133-B del Código Fiscal de la Federación, el cual deberá de presentarse ante la autoridad competente de la entidad federativa que corresponda, de conformidad con el artículo 121 del Código Fiscal de la Federación, en relación con la regla 1.6. último párrafo de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2025, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2024.

-103-

Viaducto Río de la Piedad No. 515, piso 4 (acceso por Añil No. 180)
Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco
C.P. 08400, Ciudad de México
Tel. 55 5716-9150 ext. 3156 y 3153



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
MEXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN DE VERIFICACIONES FISCALES

SAF/TCDMX/SF/DVF/10264/2025
Expediente No.: GAD0900226/24
R.F.C.: BFC190130UD3

d). Dentro de los treinta días siguientes a aquel en que surta efectos su notificación, mediante la interposición del Juicio de Resolución Exclusiva de Fondo ante la Sala Regional Especializada en materia del juicio de resolución exclusiva de fondo, en términos del artículo 58-16 de la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo, en relación con el artículo 3 de la Ley Orgánica de dicho órgano jurisdiccional.

Por otra parte se le informa que la emisión de la presente resolución no impide a las autoridades fiscales competentes ejercer sus facultades de comprobación, en los términos del artículo 42 del Código Fiscal de la Federación y determinar contribuciones omitidas respecto al rubro o concepto específico materia de la presente revisión, cuando se comprueben hechos diferentes, de conformidad con lo establecido en los artículos 19 de la Ley Federal de los Derechos del Contribuyente y 53-C del Código Fiscal de la Federación, sin más límite que lo establecido en el artículo 67 del citado Código.

A T E N T A M E N T E

LIC. LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE VERIFICACIONES FISCALES

Supervisó: Mtro. Gerardo Coria Villegas. Subdirector de Verificaciones Fiscales y Ejemplificación.

Revisó: L.C. Claudia Vázquez Gualito. Jefa de la Unidad Departamental de Verificación.

Vo. Bo.: Alejandro Castillo Herrera. Coordinador.

TYLR/MHS

